

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

מכרז מספר 4/2021

לעריכת ביטוח רכוש ופעילות המבוטחים - מתחם פנאי ונופש המכונה
"הספורטן" חיפה

המועד האחרון להגשת הצעות :

תאריך: 14.12.2021 שעה: 15:00

בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה
הכלכלית לחיפה בע"מ
רחוב אנדרי סחרוב 9 מגדלי מתם 3 קומה 7, חיפה

פרק 1 – הזמנה להציע הצעות

1. מבוא/ כללי:

- 1.1. החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן: "החברה"), רכשה את הזכויות במתחם פנאי ונופש המכונה "הספורטן" הבנוי על מקרקעין במבואות הדרומיים של חיפה (להלן- הספורטן ו/או כל שם אחר שיכונה בו המתחם).
- 1.2. החברה מבקשת בזאת לקבל הצעות מחיר לעריכת ביטוחי רכוש ופעילות המבוטחים לתקופה שמיום 1.1.2022 ועד יום 31.12.2023 (להלן- תקופת הביטוח הראשונה) הכוללים ביטוחי רכוש, ביטוחי חבויות וביטוחים אחרים בקשר עם הספורטן, הכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות במפרט ובהתאם לתנאי מסמכי המכרז. במסמכי המכרז מפורטים, בין היתר, שלבי המכרז, התנאים להגשת הצעה במסגרתו ואופן הגשת ההצעה.
- 1.3. הרשאים להגיש הצעות הינן חברות ביטוח (להלן- המציעים) העומדות בתנאי הסף המפורטים בהליך זה.
- 1.4. בתום תקופת הביטוח הראשונה, ככל שהדבר יתאפשר על פי שיקולי החיתום של המציע ובהתראה מראש שיעביר המציע לחברה 60 יום לפני מועד החידוש אם ייווכח שאינו יכול לעמוד בכך, תהיה החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבקש להאריך את תוקף הביטוחים לשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, עד לתקופה כוללת בת שלוש שנים בסה"כ, בהודעה בכתב שתימסר למציע הזוכה 30 ימים לפחות לפני תום תקופת הביטוח הראשונה ו30 ימים לפחות לפני תום תקופת האופציה הראשונה ו/או השנייה. בתקופת ההארכה יחולו כל התנאים המוסכמים עם המציע הזוכה לגבי תקופת הביטוח הראשונה כמפורט במסמכי המכרז. מובהר כי החברה אינה מתחייבת לממש את תקופת ההארכה ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בגין אי מימוש ההארכה. הודיע המציע כי אין הוא מסוגל לעמוד בהארכה כאמור, תהא החברה רשאית לראות עצמה פטורה מהתחייבויותיה על פי מכרז ביטוח זה לגבי תקופת הביטוח הנוספות.
- 1.5. בכל תקופת ההתקשרות החברה רשאית להודיע בכתב למציע הזוכה במכרז על הפסקת ההתקשרות בהודעה מוקדמת בת 30 יום. בכל מקרה של ביטול הביטוח על ידי החברה חישוב הפרמיה יעשה באופן יחסי (בחייב על פי "ימים").
- 1.6. המציע שייבחר במכרז יידרש למתן הכיסויים בהתאם לנדרש במכרז זה על כל המסמכים והנספחים המצורפים אליו. מודגש כי לא ניתן להגיש הצעות הכוללות כיסוי חלקי של הביטוחים המפורטים במפרט.
- 1.7. מובהר כי החברה רשאית לשנות את היקף הביטוחים הקבועים במפרט, אף במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. הפחתת היקף הביטוחים תביא להפחתת היקף התמורה בהתאם להצעת המחיר שאושרה.

- 1.8. כל המסמכים והנספחים המצורפים למכרז זה וכן הסקר (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- 1.9. אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך ו/או עריכת שינוי ו/או תוספת במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 1.10. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל ביום **29.11.2021** במשרדי החברה – רחוב אנדרי סחרוב 9 מגדלי מתם 3 קומה 7, חיפה בימים א-ה בין השעות 08:30 – 16:00 **תמורת תשלום בסך 1,000 ₪**. עלות דמי ההשתתפות במכרז וכן כל הוצאה מכל סוג אשר תוצא על ידי משתתף בקשר עם השתתפותו במכרז, לא יוחזרו בכל מקרה שהוא, לרבות אם בחר המשתתף להימנע מהגשת הצעתו, אם תדחה ההצעה או יבוטל המכרז, מכל סיבה שהיא. מודגש בזאת כי אין בקבלת דמי ההשתתפות במכרז משום הכרה או הכרזה על כשירותו או התאמתו של כל גוף לביצוע השירותים או על עמידתו בתנאי המכרז.
- התשלום ייעשה בהעברה בנקאית לחשבון החברה בבנק הפועלים סניף 063 מספר חשבון 93710 ורוכש מסמכי המכרז, יציג אישור בדבר ההעברה כאמור, בבואו לקבל את מסמכי המכרז.
- מובהר כי תשלום דמי ההשתתפות במכרז על ידי המציע הוא תנאי מוקדם (תנאי סף) להגשת הצעת המציע במכרז. לא ניתן להעביר זכות זו למשתתף אחר אלא בהסכמת החברה ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.11. ניתן לעיין במסמכי המכרז לא עלות, קודם לרכישתם באתר האינטרנט של החברה שכתובתו – www.hec.co.il.
- 1.12. נציג החברה האחראי מטעמה לכל ענייני מכרז זה הינו מר עופר שני ו/או מי שימונה בידי החברה לשם כך וניתן ליצור עמו קשר בהתאם לתנאי המכרז בדוא"ל ofer@hec.co.il.
- 1.13. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעה במכרז, לשנות ו/או לתקן את מסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין כתשובה לשאלת הבהרה. שינויים ו/או תיקונים כאלה, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב, לידיעת כל מי שרכש את מסמכי המכרז, **באמצעות הדוא"ל** – לפי כתובת הדוא"ל שתימסר על-ידו ואישור משלו דוא"ל שיתקבל אצל החברה, יחשב אישור מספק לעניין קבלת השינויים ו/או התיקונים כאמור לעיל.
- 1.14. המציע הזוכה מוותר על זכות השיבוב כנגד חברת האם של החברה, חברות בנות של החברה, חברות שלובות וקשורות לחברה או בעלים של רכוש המוחזק על ידי המבוטח כבר רשות/שכירות או גופים שהמבוטח ויתר בכתב על זכותו לתבוע מהם פיצוי לפני קרות מקרה הביטוח.

הטבלה הבאה מרכזת את התאריכים המרכזיים של תהליך המכרז:

<u>נושא</u>	<u>נתון</u>
יום פרסום המודעה בעיתונות	29.11.2021
היום בו ניתן להתחיל לעיין במסמכי המכרז ולרכוש את מסמכי המכרז	29.11.2021
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מהמשתתפים	7.12.2021
מועד אחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים	14.12.2021
מועד תוקף ההצעה וערבות המציע	90 יום ממועד הגשת ההצעות

אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכות החברה, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוח הזמנים האמור, בהודעה שתינתן בהתאם לתנאים הקבועים להלן.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז על המציע לעמוד בכל הדרישות והתנאים המקדימים המפורטים להלן במלואם ובאופן מצטבר (להלן יחד תנאי הסף).
להסרת כל ספק, מובהר כי אי עמידה באחת מהדרישות או אחד מהתנאים שלהלן (או יותר מאחד) תביא לפסילת ההצעה על הסף והיא לא תובא לדון בפני ועדת המכרזים:

- א. חברת ביטוח- המציע הינו מבטח כהגדרת מונח זה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) תשמ"א – 1981 (להלן- "חוק הביטוח) דהיינו- המציע הינו חברת ביטוח בעלת רישיון מבטח ישראלי כאמור בסעיף 15(א)(1) לחוק הביטוח או שהינו בעל רישיון מבטח חוץ לפי סעיף 15(א)(2) לחוק הביטוח וזאת בכל ענפי הביטוח המפורטים במפרט.
- ב. המציע הינו בעל עסקי ביטוח כללי ב- 12 החודשים שקדמו להגשת ההצעה בהיקף של לפחות 1,000 מיליוני ש"ח דמי ביטוח ברוטו בענף הביטוח הכללי.
- ג. המציע עומד בכל התנאים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976 ומחזיק בכל האישורים הנדרשים על פיו לרבות המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בסעיף 2(א) לחוק.
- ד. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח נספח א' למכרז זה בגובה של 50,000 ש"ח להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם למסמכי מכרז זה. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 30.1.2022.

ה. המציע הינו גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי. בנוסף, למציע לא קיימים חובות אגרה שנתית לרשם החברות בשלוש השנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. בנוסף, המציע אינו חברה מפרת חוק וכן המציע לא קיבל התראה לפני רישומו כחברה מפרת חוק.

ו. המציע שילם את דמי ההשתתפות במכרז כמפורט לעיל.

ז. התחייבות לשמירת סודיות – המציע התחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל פרט ו/או נתון ו/או מידע מכל סוג שהוא, שנמסר לו על ידי החברה בקשר עם מכרז זה, בכל הקשור לנושאי ההתקשרות נשוא מכרז זה ובכלל זה בקשר עם מתחם הספורטן, תכולתו, ציוד ושווי. מצ"ב **כנספת ב'** כתב התחייבות לשמירה על סודיות.

ח. איסור השתתפות מיזם משותף – במכרז לא רשאי להשתתף מיזם משותף, גם אם כל אחד מחברי המיזם המשותף עומד בעצמו במלוא התנאים המוקדמים (תנאי הסף) הקובעים להשתתפות במכרז. הצעות תוגשנה על ידי מציעים בודדים.

4. חילוט ערבות ההגשה

החברה תהיה רשאית להורות על **חילוט ערבות ההגשה**, כולה או חלקה, אם התקיים במציע אחד מאלה:

4.1 הוא נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

4.2 הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

4.3 הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים, כמפורט בטבלת ריכוז התאריכים לעיל;

4.4 אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עם המציע הזוכה במכרז ו/או אם המציע בחר שלא להתקשר עם החברה במקרה של זכייה.

5. הצעת המחיר

5.1 הצעת המחיר תוגש בהתאם לטופס הצעת המחיר המצורף **כנספת ח'** להזמנה להציע הצעות זו

(להלן- הצעת המחיר). המציע ינקוב בהצעתו את שיעורי הפרמיות ו/או סכומי הפרמיות לפי העניין (בהתאם לסוג הביטוח) המוצעים על ידו לביטוחים המפורטים במפרט, בהתאם להוראות הכלולות בטופס הצעת המחיר. המציע נדרש למלא את הפרמיות עבור כל הפריטים המופיעים בטופס הצעת המחיר. השיעורים או הסכומים לפי העניין, יחושבו על בסיס שנתי.

5.2 הצעת המחיר תתייחס ל**כל** הביטוחים המופיעים במפרט.

5.3 למען הסר ספק מובהר כי המציע אינו רשאי להגביל הצעתו לחלק מן הביטוחים ו/או להגיש הצעה חלקית לביטוחים מסוימים בלבד ו/או להתנות את הצעת המחיר בשום תנאי.

- 5.4 כל המחירים בהצעה יהיו הפרמיה לתשלום ויהיו סופיים. כל המחירים יהיו נקובים בשקלים חדשים עד לרמת שקלים שלמים והם יכללו את כל המיסים, ההיטלים והדמים.
- 5.5 מובהר כי תשלום התמורה לזוכה יהיה כמפורט בהסכם ההתקשרות. הפרמיות תשולמנה על ידי החברה בשישה תשלומים חודשיים (ללא חיוב בדמי אשראי) עוקבים, שווים וקבועים החל מתום החודש בו ייכנס הביטוח לתוקף. מובהר בזה כי דמי הביטוח המשולמים כאמור בסעיף זה יהיו פטורים מהצמדה למדד ומחיובי ריבית כלשהם.
- 5.6 מובהר כי המחירים הנקובים בהצעת המחיר, ככל שיאושרו על ידי ועדת המכרזים של החברה יהיו את המחירים הסופיים עבור ביצוע השירותים שיוענקו על ידי המציע הזוכה ויהיו את מלוא התמורה לה יהיה זכאי הזוכה בגין ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, במלואם לרבות כל ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת כלשהי מכל סוג שהוא בגין ביצוע השירותים.
- 5.7 מובהר בזאת כי רכוש נוסף שיתווסף, אם יתווסף במהלך תקופת ההתקשרות עם הזוכה בהתאם לשיקול דעת החברה, יתומחר בהסתמך על הצעת הזוכה ועל פי התעריפים המפורטים בהצעת המציע.
- 5.8 מובהר ומודגש כי הצעה שיצינו בה מחירים באופן שונה מהאמור לעיל או במקום אחר מלבד בטופס הצעת המחיר או שתכלול הסתייגויות ו/או שינויים בהצעת המחיר עלולה להיפסל על הסף.

6. אופן בחירת ההצעה הזוכה

- 6.1 **שלב ראשון של בדיקת ההצעות – בחינת עמידה בתנאים המוקדמים (תנאי סף) – שלב קבלת ההצעות:**
- בשלב ראשון של בדיקת ההצעות ועדת המכרזים תבחן את עמידתן בתנאי הסף להשתתפות בהליך זה וכן הגשה מלאה ושלמה של מסמכי המכרז. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף תפסלנה ולא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים.
- 6.2 **שלב שני של בדיקת ההצעות – בחינת ההצעה הכספית-** בשלב השני של בדיקת ההצעות, תבדוק ועדת המכרזים של החברה את הצעת המחיר וזאת בהליך דו שלבי. בהגשת ההצעות יראו את המציע כמסכים מראש להכללתם של תהליכים אלה במסגרת ההליך המכרזי. מציע לא יעלה כל טענה כנגד קיומם של הליכים אלה ו/או כנגד תוכנם.
- ועדת המכרזים תדרג את כל ההצעות שעמדו בתנאי הסף ואושרו על ידה כמתאימות מבחינת היקף הכיסויים שאושרו על ידי המציע להשתתפות בהליך זה, מהנמוכה ביותר ועד לגבוהה ביותר (בהתאם לסה"כ הפרמיה המתבקשת בגין כל הפוליסות הביטוח הנדרשות והכל כמפורט בהצעת

המחיר), כאשר ההצעה הנמוכה ביותר תדורג במקום הראשון והגבוהה ביותר – במקום האחרון. ככל שמספר ההצעות שעמדו בתנאי הסף להשתתפות בהליך יהא ארבע ומעלה הרי שהמזיעים שהצעות המחיר שלהם תדורגנה במקום הרביעי ואילך, יסיימו את השתתפותם בהליך ולא יהיו רשאים ליטול חלק בשלב ב' כהגדרתו להלן (כלומר בשלב ב' ייטלו חלק שלוש הצעות המחיר הנמוכות ביותר). מזיעים אלה, יקבלו בחזרה את ערבות המכרז אשר הופקדה על ידם (מובהר, כי אין המזיע זכאי לקבל בגין מתן ערבות המכרז או החזרתה כאמור, כל תוספת, פיצוי, שיפוי, ריבית או הפרשי הצמדה כלשהם).

ככל שמספר ההצעות שעמדו בתנאי הסף להשתתפות בהליך יהא 3 – כל שלוש ההצעות יעלו לשלב ב'.

ככל שמספר ההצעות שעמדו בתנאי הסף להשתתפות בהליך יהא שניים ומטה – המזמין שומר על זכותו שלא לקיים את שלב ב'.

(לצרכי נוחות, המזיעים הזכאים להעפיל לשלב ב' בהתאם לתנאים כמפורט לעיל ייקראו במקובץ: "המזיעים הסופיים").

מובהר בזאת, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות הבלעדית להחליט על קיום שלב ב' או על ביטולו והכרזת זוכה כבר בתום שלב א'.

6.3 **שלב ב' לבחינת ההצעה הכספית – שלב ההצעה הסופית:**

בשלב זה (אלא אם הוא בוטל) תינתן לכל אחד מן המזיעים הסופיים (וליהם בלבד) אפשרות לשפר את הצעת המחיר שהגיש, פעם אחת נוספת ואחרונה.

בשלב ב', וכתנאי להשתתפות בו, מזיע סופי יהא חייב להגיש הצעת מחיר הנמוכה בלפחות 2% מהצעת המחיר שהגיש במסגרת שלב א'.

הצעות המחיר במסגרת שלב ב' תוגשנה על ידי המזיעים הסופיים על גבי מסמך שישלח על ידי ועדת המכרזים למזיעים הסופיים.

ההצעה הנמוכה ביותר מבין כל ההצעות של המזיעים הסופיים תוכרז כהצעה הזוכה.

6.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מזיע אשר עבד בעבר עם החברה ו/או עם עיריית חיפה ונמצא כי לא עמד בסטנדרטים של האיכות ו/או השירות הנדרש ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב. במקרים כאלה, תינתן למזיע זכות טיעון בכתב או בעל-פה לפני מתן ההחלטה הסופית בעניינה וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

7. **הוצאות המכרז**

כל ההוצאות הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהכנת ההצעה, בהפקת כל מסמך הנדרש לצירוף להצעה ובהשתתפות במכרז תחולנה על המזיע בלבד והוא לא יהיה זכאי, בכל מקרה, להחזר כלשהו בגינן.

ההצעות למכרז תשארנה בתוקפן ותחייבנה את המציעים, ללא זכות חזרה, עד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות (להלן- תקופת תוקף ההצעות).

המציע מתחייב בזאת, להאריך את תוקף הצעתו, לבקשת החברה מכל סיבה שהיא ואף לאחר שחלפה תקופת תוקף ההצעות, כל עוד תקופת ההארכה לא תעלה על 3 חודשים מעבר לתקופת תוקף ההצעות ובכפוף לקבלת אישור מבטחי המשנה.

במידה ויתקיים הליך משפטי אשר יעכב את הליך המכרז, ידרשו המציעים להאריך את תוקף ההצעה וזאת עד לתום 3 חודשים מתום הסרת המניעה המשפטית לעיכוב ההליך המכרזי.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל או מכל סעד ו/או זכות המוקנית לחברה מובהר כי ההצעות המפסידות, תעמודנה בתוקפן למשך 90 ימים נוספים לאחר סיום הליכי המכרז (במועד בו נבחר זוכה במכרז) והחברה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את משך תוקפה של הצעתו כאמור לעיל. זאת, למקרה בו המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו או יפר ההתקשרות עמו או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עם המציע הזוכה או מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעת החברה ובכפוף לאישור מבטחי המשנה.

9. בקשות להבהרות/שאלות והליך ההבהרות /מתן תשובות

- 9.1 שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, יש להפנות כשהן מודפסות בלבד באמצעות הדואר האלקטרוני ליועמ"ש החברה – עו"ד רבקה ינקו בכתובת – rivka@hec.co.il **וזאת עד ליום: 7.12.2021 בשעה 16:00**. לא תתקבלנה שאלות לאחר מועד זה. החברה רשאית להאריך לפי שיקול דעתה את המועד להגשת בקשה להבהרות והודעה על כך תועבר לרוכשי המכרז.
- הפנייה תכלול את שם ומספר המכרז, פרטי השואל, וכן את מספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה והעמוד והפרק שבו סעיף זה מופיע ופירוט השאלה.
- 9.2 על מגיש הבקשה להבהרות מוטלת החובה לוודא כי הבקשה התקבלה בשלמותה אצל איש הקשר, על דרך של הודעת דואר אלקטרוני חוזר לפיה הבקשה להבהרה התקבלה.
- 9.3 משתתף אשר לא יפנה בבקשת הבהרה עד למועד האמור, יחשב כמסכים לכל תנאי המכרז.
- 9.4 החברה תיתן את תשובותיה לשאלות ההבהרה לכלל רוכשי מסמכי המכרז. מובהר בזה כי לא יהיה בידי מציע ו/או רוכש מסמכי המכרז להעלות כל טענה לעניין המכרז למקרה ותשובה ו/או תשובות – על-פי תנאי סעיף זה – לא תתקבל/נה אצלו. רק תשובתה הכתובה של החברה תיחשב כתשובה סופית ובעלת תוקף מחייב לעניין המכרז. למען הסר ספק מובהר כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. אין ולא יהיה בקבלת הסברים שאינם על דרך מענה לבקשה להבהרות בכתב כמפואר לעיל כדי להוות עילה לטענה כלשהי כנגד החברה מצד משתתף/מציע, בכל הנוגע להבנה/אי הבנה של כל מסמך ממסמכי המכרז.

- 9.5. שאלות ההבהרה והתשובות עליהן, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההצעה ועל המציע לצרף להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים את שאלות ההבהרה ששאל, ככל ששאל, ואת התשובות שסופקו לו בידי החברה.
- 9.6. למען הסר ספק יובהר כי נוסח תשובות החברה הוא נוסח מחייב המהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לתשובות החברה לשאלות ההבהרה, יגברו תשובות החברה לשאלות ההבהרה.
- 9.7. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להשיב ושלא להתייחס לבקשות ההבהרה וזאת מכל סיבה שהיא ובין היתר מחמת היותן לא ברורות, כלליות, לא ענייניות או מחמת החשש לחשוף מידע שראוי להישאר חסוי ו/או מכל טעם אחר.
10. **שמירת זכויות בקשר למסמכי המכרז/ זכויות החברה וכללים נוספים**
- 10.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה וכל מי שירכוש אותם ו/או המציעים, לא יהיו מורשים לעשות בהם שימוש כלשהו למעט הכנת והגשת הצעתם במכרז זה.
- 10.2. המציע לא יעתיק את מסמכי המכרז, לא יפיץ כל מידע ו/או נספח ו/או תשריט הכלול בהם.
- 10.3. אין לראות בנתונים הכלולים במסמכי המכרז בנוגע לחברה, הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מטעם החברה ו/או מי מטעמה ואין החברה מתחייבת לנכונות ו/או לשלמות האמור בהם.
- 10.4. החברה רשאית לא להתייחס כלל להצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת האיכות, מבחינת הצעת המחיר או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, באופן שלדעת החברה מונעת הערכת ההצעה כראוי ו/או באופן העלול למנוע מהמציע את היכולת למימוש ההצעה ועמידה בה באופן מלא.
- 10.5. מבלי לגרוע מסמכויות החברה על-פי כל דין ועל-פי תנאיי המכרז, היא תפסול – בכל שלב – הצעה שיתברר לגביה שהינה תכסיסנית, הצעה שאינה מבוססת על בסיס כלכלי מוצק כדבעי, הצעה הלוקה בחוסר תום לב או בחוסר ניקיון כפיים וכן הצעה הכוללת מידע שגוי ו/או שקרי.
- 10.6. החברה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק ההחלטה וללא הודעת מוקדמת ובלא פיצוי כלשהו. ככל שהחברה תעשה שימוש בזכותה זו, תימסר לכלל רוכשי המכרז/ המציעים/ הספק, לפי העניין, הודעה מתאימה ולאחרונים לא תהיה כל טענה ו/או זכות לעניין זה.

11. אופן הגשת ההצעה והמסמכים הנדרשים במסגרת הגשת ההצעה

11.1. המציע מתחייב בזאת לבדוק את כל הפרטים ו/או הנתונים לרבות הפיזיים הדרושים לצורך הגשת ההצעה, על חשבונו ולא תקבל כל טענה של תיאור מטעה או לא מדויק. המציע יהא רשאי במידה וימצא לנכון לבקש מהחברה לערוך סיור במקום יחד עם נציג החברה.

11.2. ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז המפורטים לרבות ההסכם והצעת המחיר כשכל עמודיהם חתומים בחתימה וחותמת המציע.

11.3. על המציע למלא את הצעתו לדמי ביטוח הנדרשים על ידו כמפורט בנספח ח' - הצעת המחיר.

11.4. בכוונת החברה להתחיל את תקופת הביטוח ביום 1.1.2022 אך אין באמור לעיל כדי לחייבה במועד זה והיא זכאית לדחות את תחילת מועד הביטוחים למועד מאוחר יותר בתוך תקופת נפקות ההצעה.

11.5. מסמכי המכרז יהוו חלק בלתי נפרד מהפוליסות וכל הסתייגות או סטייה כלשהי עלולה לפסול את המשתתף שהסתייג או סטה ממנו.

11.6. המעוניינים להשתתף במכרז מתבקשים למסור הצעתם בכתב בצירוף כל המסמכים הנדרשים **בשתי מעטפות** סגורות ונפרדות.

11.6.1 **המעטפה הראשונה** עליה ירשום המציע את הספרה "1" תכלול את המסמכים הבאים:

11.6.1.1 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

11.6.1.2 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976 בנוסח המצ"ב

כנספה ג' לחוברת המכרז וכן כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים

ציבוריים התשל"ו- 1976 דהיינו: אישור מפקיד שומה מרו"ח או מיועץ מס

או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו

לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ז 1976 (להלן -

חוק מע"מ) או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על

הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ

11.6.1.3 ערבות בנקאית בסכום של 50,000 ₪ בנוסח **נספח א'** למכרז.

11.6.1.4 העתק נאמן למקור מאושר ע"י עו"ד של רישיון מציע מכוח חוק הפיקוח על

שירותים פיננסיים (ביטוח) תשמ"א – 1981 על שם המציע, הכולל את פירוט

ענפי הביטוח הנדרשים במפרט.

11.6.1.5 תצהיר ואישור המציע בדבר הבנת תנאי המכרז בנוסח **נספח ד'** לחוברת

המכרז. כל מציע אחראי לבדיקת כל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על

הצעתו ועל מתן השירותים על ידו במידה ויזכה במכרז.

11.6.1.6 אישור רו"ח לגבי היקף עסקי ביטוח כללי ב- 12 החודשים שקדמו להגשת

ההצעה לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שפורטו לעיל, בנוסח **נספח ה'**.

11.6.1.7 תצהיר לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי

ממנהלי המציע תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או

לפשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או תביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על

המשך תפקוד המציע. התצהיר יהיה חתום על ידי מורשה חתימה של המציע

ומאומת על ידי עו"ד.

11.6.1.8 העתק נאמן למקור, מאושר על ידי עו"ד של תעודת רישום התאגיד מרשם

המתנהל על פי דין לתאגידים מסוגו. בנוסף, המציע יצרף להצעתו נסח חברה

מרשם התאגידים, עדכני למועד הגשת ההצעה הכולל את שמות ופרטי מנהלי

המציע. על המציע לוודא כי בנסח האמור לא מצוינים חובות אגרה שנתית

לשלוש השנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה וכי לא מצוין שהמציע הוא

חברה מפרת חוק או התראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. מובהר כי רישום

בדבר היות החברה מפרת חוק או בעלת חוב כאמור, עלול להביא לפסילת

ההצעה.

11.6.1.9 על המציע לצרף אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה של המציע וכי ההצעה

נחתמה על ידי בעלי זכות החתימה במציע המורשים לחייב את המציע לעניין

מכרז זה.

11.6.1.10 סט מלא של מסמכי המכרז לרבות הודעות למציעים שנשלחו על ידי המזמינה

בכתב ככל שנשלחו כשהם חתומים על ידי המציע.

11.6.1.11 תצהיר אי תיאום מכרז בנוסח **נספח ו'** לחוברת המכרז.

11.6.112 **פרטי סוכן ביטוח**- כמפורט בסעיף 13 להלן. במועד הגשת ההצעה, ימציא

המציע לחברה, בין היתר, פרטים של סוכן הביטוח, הכל כמפורט בסעיף 13

להלן. למען הסר ספק מבהירה החברה, כי אין בהכרזה על הזוכה על ידי

החברה, כדי להוות אישור או הסכמה של החברה לסוכן כאמור, וייראו את

הסוכן כמי שהוגש לאישור החברה במועד ההכרזה על הזוכה כאמור.

מובהר כי רק סוכן הביטוח אותו ציין המציע בהצעתו למכרז או סוכן אחר אשר

אושר מראש ובכתב על ידי החברה, על פי שיקול דעתה, יוכל לשמש כסוכן

הביטוח מטעם הזוכה. אין במתן האישור האמור על ידי החברה בכדי לגרוע

מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של המציע לפי מסמכי המכרז, לרבות ההסכם

ו/או לפי כל דין.

המציע יצרף להצעתו העתק נאמן למקור של רישיון סוכן בר תוקף בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) תשמ"א – 1981 הכולל את פירוט ענפי הביטוח הנדרשים במפרט המצורף כחלק ממסכי מכרז זה.

בנוסף המציע יצרף להצעתו תצהיר חתום על ידי סוכן הביטוח שפרטיו נמסרו כאמור לעיל ומאמת על ידי עו"ד בנוסח המצ"ב **כנספת ז'** להזמנה להציע הצעות זו, לפיו הינו סוכן ביטוח מורשה כדיון, כי הוא קרא והבין את כל מסמכי המכרז והוא מתחייב לפעול על פיו.

11.6.1.13 נוסח ההסכם- על המציע לצרף עותק חתום של ההסכם המהווה חלק ג' של

מסמכי המכרז. המציע יחתום בראשי תיבות על כל עמוד של ההסכם וכן יחתום חתימה מלאה (לרבות חותמת המציע) במקום המיועד לכך בסוף ההסכם.

11.7.2 **המעטפה השנייה** עליה ירשום המציע את הספרה 2 תכלול את המסמכים הבאים:

נספה ח' למסמכי המכרז - הצעת המחיר - דף ריכוז תעריפים ופרמיות.

11.8 יש למלא את חוברת ההצעה במלואה, ולצרף את כל המסמכים הנדרשים. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל רשאית החברה מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לפסול את הצעתו של המציע או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה.

11.9 הצעה חלקית או במתכונת שונה מהמתכונת המפורטת במכרז, עלולה לא להיבדק ואף להיפסל על הסף.

11.10 ההצעות תוגשנה בשפה העברית וכן כל נספחיהן וצרופותיהן.

12 הגשת ההצעה

12.1 את ההצעה יש להגיש במשרדי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ, רחוב אנדרי סחרוב 9 חיפה, מת"ם, מגדלי מתם, מגדל 3 קומה 7 בתיבת המכרזים.

12.2 את ההצעה יגיש המציע או מי מטעמו במסירה אישית – אין לשלוח בדואר – בתוך תיבת המכרזים המתאימה, במעטפה עליה יירשם – מכרז מספר 4/2021 הצעה לעריכת ביטוח רכוש ופעילות המבוטחים בגין מרכז הספורט והנופש הידוע בכינוי ספורטן חיפה. על המעטפה לא יופיע כל סימן זיהוי של המציע. מובהר כי משלוח ההצעה הדואר או בפקס או בכל דרך אחרת מלבד מסירה ביד במשרדי החברה כמפורט לעיל, אינה עונה על תנאי המכרז וההצעה תפסל על הסף ולא תידון כלל בוועדת המכרזים.

12.3 את ההצעה יש להגיש לא יאוחר מיום 14.12.2021 עד השעה 15:00 (להלן: "המועד הקובע") במשרדי הנהלת החברה רחוב אנדרי סחרוב 9 מת"ם, מגדלי מת"ם 3 קומה 7. הצעות שתוגשנה לאחר המועד הקובע לא תפתחנה ולא תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים והן תפסלנה על הסף.

12.4 במעמד הגשת ההצעה ימסור נציג המציע לחברה את פרטי ההתקשרות עם המציע לרבות איש קשר, כתובת, כתובת דוא"ל, טלפון ופקס. פרטים אלו יהיו המחייבים בקשר שבין המציע לחברה.

13 מינוי סוכן ביטוח

במידה והמציע ייבחר כזוכה במכרז זה, הוא יהיה מחויב למנות על חשבוננו, סוכן ביטוח מורשה מטעמו (מי שבידיו רישיון סוכן בר תוקף בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א – 1981 בענפי ביטוח הכלולים במכרז), המוסכם על החברה. מעמד הסוכן, חרף מינויו על ידי המציע, יהיה כפי שנקבע בחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.

14 איסור שינויים והסתייגויות ואיסור שינוי במסמכי המכרז

14.1 לאחר קבלת ההצעות, תבחן החברה האם הומצאו על-ידי המציעים כל המסמכים הנדרשים.

14.2 לגבי כל שינוי, תוספת, הסתייגות, השמטה שייעשו בידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בכל דרך, תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפעול באחת מן הדרכים הבאות:

14.2.1 לפסול או לדחות את הצעת המציע;

14.1.2 לבקש מהמציע השלמה ו/או תיקון להצעתו ו/או הבהרה להצעתו תוך זמן קצוב אשר יקבע על-ידה ובכלל זה גם הסבר לשינוי ו/או לתוספת.

15 בקשת הבהרות מצד החברה

החברה רשאית לפנות במהלך בחינת ההצעות למציע לקבלת הבהרות בנוגע להצעתו, לרבות הסברים וניתוחי מחיר בכפוף לדין – ככל שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה.

בכלל זה שומרת לעצמה החברה את הזכות לדרוש ממציע, להופיע בפני ועדת המכרזים או מי מטעמה, יחד עם כל גורם האמור ליטול חלק מטעמו במימוש המכרז ככל שהצעתו תזכה במכרז בהתאם להצעתו, ולהציג את הצעתו ו/או כל מסמך שיידרש. כמו-כן, להשיב לשאלות וועדת המכרזים ולטעון הבהרה. המציע ייענה לדרישת החברה לפגישה כאמור ויופיע אליה תוך פרק זמן שלא יעלה על שלושה (3) ימים מרגע קבלת הדרישה אצלו.

אם יידרש המציע להשיב בכתב, יעשה זאת בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בפניה אליו. בנוסף, החברה שומרת על זכותה לפנות לכל גורם ו/או גוף שתמצא לנכון לצורך קבלת התייחסות ו/או חוות דעת ו/או מידע נוסף בנוגע למציע, הרלוונטי למכרז זה ו/או איכות עבודתו ו/או שירותיו.

16 עיון בהצעת הזוכה ו/או הצעות מציעים אחרים

- 16.1 בהגשת ההצעה, הסכים המציע מראש כי אין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תלונות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד החברה בגין מתן זכות העיון, בהצעת הזוכה ו/או בכל הצעה אחרת.
- 16.2 יובהר כי בכל מקרה **הצעת המחיר** של המציע היא גלויה למציעים האחרים ובמסגרת הליך העיון בהצעות, ניתן יהיה להציגה.
- 16.3 עיון במסמכים יעשה בהתאם לתקנות לכל דין ולאחר תאום מראש עם החברה.

17 הודעה לזוכה וחתימה על החוזה/ תרופות בגין אי עמידת המציע הזוכה בדרישות המכרז

- 17.1 המציע אשר הצעתו תזכה במכרז, יקבל על כך הודעה בסמוך לאחר ההכרעה בעניין הזכייה.
- 17.2 החברה תיתן הודעה לשאר המציעים, בדבר אי זכייתם במכרז. הודעה זו תשלח בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידי המציעים במועד הגשת ההצעה.
- 17.3 במקרה והמציע הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תוכל החברה לפסול את זכייתו ולחלט את ערבות ההגשה שהפקיד, כולה או חלקה – כאמור לעיל, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש וזאת מבלי לגרוע מזכותה לתבוע כל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לה בדין ו/או לפי המכרז.

18 התקשרות עם המציע השני במדרג ההצעות:

- 18.1 בכל מקרה שבו המציע שהצעתו תזכה במכרז, לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז ו/או יידחה מכל סיבה שהיא את זכייתו, במקרה שכזה, מבלי לגרוע מזכויותיה של החברה על פי הוראות כל דין, החברה שומרת על זכותה לפנות ולהתקשר עם המציע השני במדרג ההצעות על מנת שיספק את השירות לפי הצעתו.
- 18.2 למציע הנ"ל – שהצעתו דורגה שנייה – תינתן שהות של 5 ימי עבודה להודיע לחברה על קבלת פנייתה כאמור לעיל, במידה והמציע השני במדרג השיב בשלילה לפניית החברה, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וככל שתחפוץ בכך, לחזור ולפנות למציע שהצעתו תדורג שלישית וכך הלאה או לערוך מכרז חדש.

19 סמכות שיפוט מקומית:

- 19.1 סמכות מקומית בלעדית וייחודית לדון בכל עניין הנוגע ו/או הנובע במכרז זה ולחוזה שייכרת על-פיו, נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת סמכות השיפוט העניינית, בעיר חיפה.
- 19.2 המציע מוותר מראש על זכותו לפנות לבית משפט אשר מקום מושבו איננו בעיר חיפה.

20 בעלות במסמכים

- 19.1 מסמך זה הינו קניינה של החברה והוא נמסר רק לשם הכנת הצעה והגשתה ולשם כך בלבד ואין להעתיקו או לצלמו בכל דרך שהיא או לעשות בו כל שימוש.
- 19.2 בעצם השתתפות בהליך מכרז זה מתחייב כל מציע שקיבל את מסמכי המכרז לידיו, ללא הגבלה בזמן, כי הוא וכל מי מטעמו ישמרו בסוד, וכי הם לא יעבירו בכל דרך שהיא ולא ימסרו, יפרסמו, יגלו, יעתיקו, או ישתמשו שלא בהקשר לקיום חובותיהם לפי מכרז זה כל ידיעה, מידע או מסמך שהגיע אליהם במהלך המכרז או כל עניין הכרוך בו.

21 שונות

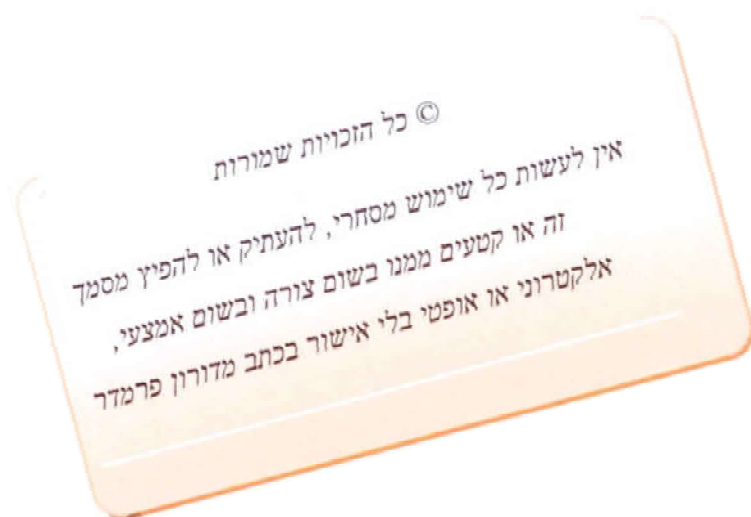
בהגשת הצעתו מצהיר ומאשר המציע, כי היה ותיבחר הצעתו לצורך הפעלת הביטוחים הוא יעמיד את כל המשאבים הדרושים לכך, לרבות העמדת כוח האדם הנדרש.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ



מפרט ביטוח מיוחד עבור
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ פרויקט מרכז הספורט
והנופש המכונה "ספורטן חיפה"



תוכן

3	כללי :
4	מידע חיתומי :
4	החצרים :
4	בעלי עניין נוספים :
4	נושאים כלליים :
4	לעניין ניסיון תביעות :
5	הרחבות כלליות לכל הפוליסות במפרט :
8	מפרט לפוליסת אש מורחב ואבדן תוצאתי :
8	פרק א' – אש מורחב
11	פרק ב' – אבדן תוצאתי
12	מפרט לפוליסת ציוד אלקטרוני :
14	מפרט לפוליסת צד שלישי :
16	מפרט לפוליסת חבות מעבידים :
17	מפרט לפוליסת אחריות מקצועית :
20	מפרט לפוליסת כספים :
21	מפרט לפוליסת נאמנות עובדים :
22	תנאי תשלום :
22	לוט :

כללי:

1. המבטחים הרשאים להגיש הצעת מחיר הם המבטחים אשר שמם נקוב במכתב הנלווה באמצעות הסוכן ששמו נקוב באותו מכתב. כל הצעה אחרת לא תילקח בחשבון.
2. את פירוט התעריפים, הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יש למלא בטבלת הריכוז.
3. בקבלת ההחלטה לגבי המבטח הנבחר, יינתן משקל רב ועדיפות להצעות המאשרות את המפרט.
4. המידע החיתומי המפורט במפרט זה הנו לידיעה כללית ולצורך התרשמות בלבד. המבטח רשאי לסייר בחצרים המבוטחים ולהתרשם ישירות מרמת הסיכון ברכוש או בחבויות. בהסכמתו להוציא את הפוליסות, מאשר המבטח כי יש בידו כל המידע הדרוש להערכת הסיכונים ויהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא לגבי טיבו והיקפו של הסיכון.
5. מובא לידיעת המבטח כי בהסכמי ההתקשרות עם מוקדי שמירה, נאלץ המבוטח לאשר הגבלת אחריות של חברת המוקד.
6. נוסחי הפוליסות אליהן מתייחס המפרט הנן פוליסות "ביט 2019". או פוליסות ייעודיות של המבטח – מגיש הצעה. נוסחי השינויים וההרחבות לפוליסות אלו הכלולים במפרט הנם בגדר הצעה בלבד. בקבלתם, מאשר המבטח כאילו ניסח אותם בעצמו.
7. מצורף סקר שערך וסיכונים שנערך ע"י משרד יגאל טלמן.

מידע חיתומי:

1. החברה הכלכלית לחיפה בע"מ, קיבלה את ניהול האתר המוכר בשם "ספורטן חיפה" על פעילותו ומתקניו.
2. האתר יעבור שיפוץ במקביל להמשך הפעלתו. המפרט להלן מתייחס אך ורק לפעילות השוטפת. לעניין ביטוח עבודות השיפוץ, ייצא מפרט נפרד.
3. לשם המבוטח תוסף עיריית חיפה.

החצרים:

4. מתקן הספורט המדובר יושב על שטח של כ 30 דונם באזור היציאה הדרומית ממנהרות הכרמל.
 - 4.1. ראה תיאור בדוח הסוקר טלמן מנובמבר 2021 המצ"ב.

בעלי עניין נוספים:

5. רשת קפה מנדרין ישראל בע"מ מפעילת בית הקפה באתר. כתובתה: שד' הנשיא 12 חיפה.
6. ניב אלברט מפעיל 2 מגרשי ספורט המערביים לצורך חוגי כדורגל. כתבתו: סורוקה משה 26 חיפה.
 7. מפעילי גן ילדים באתר:
 - 7.1. דוד שדה קיבוץ החותרים, ד.ג. חוף הכרמל
 - 7.2. כרמל חינוך (חוף הכרמל) בע"מ, כפר גלים, ד.ג. חוף הכרמל
 8. ספר: רפי איס, נתן אלבז 22, טירת כרמל.
 9. מזמיני אירועים אצל המבוטח אולם במקום בו לא מפורט שם מלא וכתובת, פטור המבוטח ממשלוח הודעות בדבר צמצום הכיסוי ו/או ביטול הפוליסות כמתחייב בסעיף "בעלי עניין נוספים" בפרק ההרחבות הכלליות להלן.

נושאים כלליים:

10. מובא לידיעת המבוטח כי בהסכמי ההתקשרות עם מוקדי שמירה, נאלץ המבוטח לאשר הגבלת אחריות של חברת המוקד.
11. נוסחי הפוליסות אליהן מתייחס המפרט הנן פוליסות "ביט 2019" במקום שצוין או פוליסות ייעודיות של המבוטח – מגיש ההצעה. נוסחי השינויים וההרחבות לפוליסות אלו הכלולים במפרט הנם בגדר הצעה בלבד. בקבלתם, מאשר המבוטח כאילו ניסח אותם בעצמו.

לעניין ניסיון תביעות:

12. המפעיל הקודם של האתר ביטח תחת פוליסה אחת שלושה אתרים ולא ניתן לקבל פירוק של התביעות הרלוונטיות לאתר זה.
13. המדובר במבוטח חדש אשר נכנס לניהול המקום ואשר על כן, חסר ניסיון תביעות.

חתימה וחותמת המבוטח

הרחבות כלליות לכל הפוליסות במפרט:

1. בכל הפוליסות (למעט בפוליסות בהן מוסדר הנושא בתנאיהן), יוסף כדלקמן: המבטח ישלם הוצאות שהוצאו ע"י המבוטח (אם הוציא) לצורך טיפול בתביעה עבור שכר טרחת יועצים ומומחים שונים בשיעור 7% מגובה הנזק הנתבע אך לא יותר מ- 1,000,000 ש"ח.
2. בניגוד לאמור בסעיף "הארכת תקופת הביטוח" בפוליסות השונות, לבקשת המבוטח בכתב 30 יום טרם תום תקופת הביטוח, יאריך המבטח את תקופת הביטוח בפוליסות הכלולות במפרט זה ב-60 יום נוספים לאחר מועד תום תקופת הביטוח בתמורה לדמי ביטוח שיחושבו עפ"י ימים ובתנאי הכיסוי הקיימים למבוטח ביום תום תקופת הביטוח ובכפוף לאישור מבטחי משנה. סעיף זה לא יהיה תקף בתנאי יחס תביעות/פרמיה העולה על 60% כולל תביעות תלויות. הרחבה זו לא תחול בפוליסות בהן תקופת הביטוח המקורית הכוללת הינה מעל 17 חודשים.
3. תנאי זכות הקיזוז יחולו לגבי חובות הנובעים ממערך הביטוחים העסקי של המבוטח בלבד.
4. בתנאי זכות הקיזוז, הפסקה המתאימה לגביית כל יתרת דמי הביטוח במקרה נזק כללי לא תהא תקפה אם קיבל המבטח ממסרים מעותדים המכסים את יתרת החוב.
5. בניגוד לאמור בסעיף "ביטול הביטוח" בפוליסות השונות, חישוב הפרמיה המוחזרת במקרה ביטול הפוליסות ע"י המבוטחים ייעשה בחישוב "לפי ימים".
6. בפרק התנאים הכלליים, בסעיף תשלום דמי הביטוח וסכומים אחרים, בתת הסעיף הדין בחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור, תוספנה המילים: "כפי שישית בית משפט מוסמך".
7. בסעיף מבוטח ראשי בפוליסות אחרי המילים "כולל במפורש הודעת ביטול" יבוא "למעט הודעות ביטול אותן התחייב המבוטח לשלוח על פי הוראות אישורי ביטוח שהוציא ו/או הוראות מפורשות אחרות במפרט זה".
8. בכל הקשור לביטוחי בעלי העניין הנוספים (במידה ועד כמה שקיימים) כמפורט לעיל בפרק הנתונים החיתומים (להלן "בעלי העניין הנוספים"):
 - 8.1. בכל הפוליסות יובהר כי ככל שהעניין נוגע לביטוחי בעלי העניין הנוספים תהיינה פוליסות המבוטחים בבחינת "ביטוח ראשוני" וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה שעלולה להיות לו בדבר שיתוף ביטוחי בעלי העניין הנוספים.
 - 8.2. אי מילוי תנאי הפוליסה בתום לב על ידי המבוטחים לא ייפגע בזכויות בעלי העניין הנוספים על פיהן.
 - 8.3. בכל הפוליסות המבטח מוותר על זכות השיבוב כלפי בעלי העניין הנוספים ובלבד שהוויתור, כאמור, לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 8.4. בכל פוליסות החבויות תהיה הרחבה המעניקה שיפוי לבעלי העניין הנוספים בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המבוטחים.
 - 8.5. בפוליסות חבות המעבידים תורחב הפוליסה לשפות את בעלי העניין הנוספים היה וייטען כי הם מעבידים של עובדי המבוטחים.
 - 8.6. הפוליסות לא תבוטלנה והכיסויים הניתנים בהן לא יצומצמו לפני משלוח הודעה על כך לבעלי העניין הנוספים בדואר רשום 60 יום מראש ובלבד שמעניהם פורטו בסעיף נתונים חיתומיים לעיל.

9. במקרה בו שם המבוטח כולל יותר מישות משפטית אחת, אי מילוי תנאי הפוליסה בתום לב ע"י מי מהמבוטחים לא יפגע בזכויותיהם של המבוטחים האחרים ובעלי העניין האחרים לקבלת שיפוי ו/או פיצוי עפ"י תנאי הפוליסה.
10. סעיף ביטוח כפל לא יופעל כלפי המבוטחים אם קיים ביטוח אחר והפוליסות במפרט זה הן ראשוניות. בהקשר זה למבטח שמורה הזכות לתבוע מבטחים אחרים בתביעת ביטוח כפל אם לא קיימת הוראה אחרת בעניין זה במפרט.
11. אם הוציא המבטח עבור המבוטח אישורי ביטוח לצד שלישי בהם צוין סכום גבול אחריות הנמוך מסכום גבול האחריות המבוטח עפ"י מערך הביטוח של המבוטח, לא יהא בכך כדי להקטין את סכומי גבולות אחריות המבטח הקבועים בפוליסות המבוטח.
12. בניגוד לאמור בסעיף "הארכת תקופת הביטוח" בפוליסות השונות, לבקשת המבוטח יאריך המבטח את תקופת הביטוח בפוליסות הכלולות במפרט זה ב-60 יום נוספים לאחר מועד תום תקופת הביטוח בתמורה לדמי ביטוח שיחושבו עפ"י ימים ובתנאי הכיסוי הקיימים למבוטח ביום תום תקופת הביטוח. סעיף זה לא יהיה תקף בתנאי יחס תביעות/פרמיה העולה על 60% כולל תביעות תלויות. הרחבה זו לא תחול בפוליסות בהן תקופת הביטוח המקורית הכוללת הינה מעל 17 חודשים.
13. המידע המפורט במפרט זה הנו לידיעה כללית ולצורך התרשמות בלבד. המבטח רשאי לסייר בחצרים המבוטחים ולהתרשם ישירות מרמת הסיכון ברכוש או בחבויות. בהסכמתו להוציא את הפוליסות, מאשר המבטח כי יש בידו כל המידע הדרוש להערכת הסיכונים ויהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא לגבי טיבו והיקפו של הסיכון. המבטח רשאי גם לשלוח סוקר מטעמו (אחרי תיאום מוקדם) המלצות הסוקר ייושמו בהסכמה עם המבוטח.
14. מינוי שמאים לנזקי רכוש (מכל סוג) ואבדן תוצאתי ייעשה בתיאום עם המבוטחים. המבוטחים יהיו זכאים לקבל עותק חו"ד השמאי הסופית. אין בהסכמה על זהות השמאי כדי לקבוע כי הוא מונה מטעם המבוטחים.
15. אם התחייב המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח כי ביטוחו יהיו קודמים לביטוח אחר, תיחשבנה פוליסות המבוטח קודמות לביטוח האחר והמבטח מוותר על כל טענה ודרישה בדבר ביטוח כפל לגבי הביטוח האחר.
16. המבטח מתחייב לספק, מדי שנה עם תום תקופת הביטוח או לפי דרישת המבוטח, למבוטח נתוני עבר תביעות כולל נתוני תביעות תלויות אשר יוצגו ללא הסכום התלוי.
17. בכל מקרה שתירה בין האמור במפרט זה לאמור בדף הרשימה ו/או בתנאי הפוליסות, יגברו תנאי המפרט.
18. לסעיף השתתפות עצמית בפוליסות החבויות תוסף הבהרה כי בשה"כ יישא המבוטח בהשתתפות עצמית אחת לכל מקרה ביטוח על שה"כ תשלומי המבטח בגין פיצוי ו/או הוצאות. הרחבה זו תחול במקום בו יש גבול אחריות משותף לסוגי החבויות השונים.
19. בסעיף בפוליסה הדן באיסור הודאה, יתווסף: "המבטח יעשה שימוש בזכויותיו על פי סעיף זה רק במקרה שאותה הודאה, הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי שעשה המבוטח פגעה בפועל ביכולתו של המבטח לנהל את התביעה".

עמוד 7 מתוך 22

20. לעניין חריג פל קל בכל הפוליסות, מוצהר ומוסכם בזה כי החריג יוגבל לגבי מבנים בבעלות המבוטח או מבנים להם היה למבוטח, או צריך היה להיות לו, מידע מוקדם למקרה ביטוח על הסיכון.

21. בכל פוליסות החבויות, בהרחבה הנוגעת להגנה בהליכם פליליים, "הוצאות הגנה" ו"שכר טרחה" מתייחסות גם להוצאות עבור הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים ע"י רשות מוסמכת. גבול אחריות המבטח להוצאות כאמור יעמוד על סך 400,000 ₪ למקרה, 800,000 ₪ לתקופה.

מפרט לפוליסת אש מורחב ואבדן תוצאתי:

שם המבוטח: החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (המבוטח הראשי) ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברות בנות של עיריית חיפה.

מס' ח.פ. מוביל: 510787955

כתובת המצא הרכוש: מת"ם חיפה.

כתובת למשלוח דברי דואר: סוכנות דואר מת"ם חיפה.

תקופת הביטוח: מיום 1/1/2022 שעה 00:00 ועד ליום 31.12.2022 שעה 24.00.

תנאי הפוליסה: ביט 2019 אש מורחב ואבדן תוצאתי

פרק א' – אש מורחב

פריט	סכום ביטוח / גבול אחריות / השתתפות עצמית הכלל בש"ח
מבנים	25,464,000
ריהוט וציוד	2,295,640
משטחים: מגרשים, אספלט, דשא וכו'	9,500,000
הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר. גבולות אחריות המבטח הן למקרה ולתקופה והן נוספות על סכומי הביטוח לעיל	פינוי הריסות כאמור בס' 3.11.1 לתנאי הפוליסה 2,500,000
הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר. גבולות אחריות המבטח הן למקרה ולתקופה והן נוספות על סכומי הביטוח לעיל	הוצאות מיוחדות כאמור בס' 3.11.6 לתנאי הפוליסה 1,000,000
הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר. גבולות אחריות המבטח הן למקרה ולתקופה והן נוספות על סכומי הביטוח לעיל	שחזור מסמכים כאמור בס' 3.11.3 לתנאי הפוליסה 250,000
הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר. גבולות אחריות המבטח הן למקרה ולתקופה והן נוספות על סכומי הביטוח לעיל	שכר אדריכלים כאמור בס' 3.11.3 לתנאי הפוליסה 1,500,000
הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר. גבולות אחריות המבטח הן למקרה ולתקופה והן נוספות על סכומי הביטוח לעיל	דרישות רשויות כאמור בס' 3.11.2 לתנאי הפוליסה 1,000,000
הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר. גבולות אחריות המבטח הן למקרה ולתקופה והן נוספות על סכומי הביטוח לעיל	רכוש מנויים מוגבל לסך 5,000 ₪ לאדם ומוגבל לסך 1,000 ₪ לאדם במקרה נזק למזומנים. 100,000
הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר. גבולות אחריות המבטח הן למקרה ולתקופה והן נוספות על סכומי הביטוח לעיל	פריצה כאמור בס' 3.1 לתנאי הפוליסה 500,000
הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר. גבולות אחריות המבטח הן למקרה ולתקופה והן נוספות על סכומי הביטוח לעיל	התמוטטות מבנים כאמור בס' 3.19 לתנאי הפוליסה 2,000,000
הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר. גבולות אחריות המבטח הן למקרה ולתקופה והן נוספות על סכומי הביטוח לעיל	התמוטטות מדפים כאמור בס' 3.16 לתנאי הפוליסה 500,000
הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר. גבולות אחריות המבטח הן למקרה ולתקופה והן נוספות על סכומי הביטוח לעיל	גניבה שלא בעקבות פריצה ממשרדי המבוטח כמפורט להלן 50,000
הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר. גבולות אחריות המבטח הן למקרה ולתקופה והן נוספות על סכומי הביטוח לעיל	רכוש מחוץ לחצרים כאמור בס' 3.2 לתנאי הפוליסה 500,000

חתימה וחותמת המבטח

עמוד 9 מתוך 22

פריט	סכום ביטוח / גבול אחריות / השתתפות עצמית הכל בש"ח
כל הסיכונים כאמור בס' 3.20 לתנאי הפוליסה	750,000
רעש וטבע	בתוקף
השתתפות עצמית	רעש
	10% מסכום הביטוח מינימום 30,000 מקסימום 5,000,000
טבע	5% מערך הנזק מינימום 200,000 מקסימום 50,000
חפצי מנויים	500
כל נזק אחר	10,000

1. מ"נכסים שאינם כלולים בביטוח":
 - 1.1. המילה "צמחיה" מסעיף 1.2.5 מבוטלת בכל הקשור לדשא.
 - 1.2. באשר למילה "קרקע" מסעיף 1.2.5 יובהר כי אין חריג זה חל על פיתוח סביבתי ותשתיות.
2. בפרק הרחבות לפרק א' בסעיף 3.1 (פריצה ושוד) הגדרת פריצה תתוקן: "... גניבת רכוש מתוך המבנים או החצרים בהם נמצא...".
3. לסעיף 3.20 (כל הסיכונים):
 - 3.1. מס' 3.20.2 תימחקנה המילים "שקיעה הדרגתית של קרקע" בכל הנוגע למשטח הדשא.
 - 3.2. מס' 3.20.4 תימחקנה המילים "מכרסמים, חרקים" בכל הנוגע למשטח הדשא.
 - 3.3. לגבי ס' 3.20.4, מובהר כי פגיעה בדשא עקב שימוש בחומרי דישון והדברה אינו מותרג.
 - 3.4. סעיף זה יוגבל עד לסך 75,000 ₪ למקרה ולתקופה.
4. גניבה שלא בעקבות פריצה: הפוליסה מורחבת לכסות נזקי גניבה שלא על ידי פריצה ממשרדי המבוטחים עד לסך הנקוב לעיל למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הרחבה זו מתייחסת במפורש גם לציוד המבוטח תחת פוליסת ציוד אלקטרוני כמפורט להלן. הרחבה זו אינה מכסה גניבת כספים או ניירות ערך או תכשיטים ולא תחול כאשר נעשתה הגניבה על ידי עובד של המבוטחים או בשיתוף פעולה עם עובד כזה.
5. בסעיף 2.6 לסיכונים המבוטחים בפרק א', לאחר המילים "ו/או גזים" בשורה הראשונה והאחרונה של הסעיף יוסף: "ו/או אבקה ו/או חומרי כיבוי".
6. בסעיף 2.8 (התנגשות) ישונה במשפט האחרון: "ששולם בגין כיסוי זה תחת הפוליסה האחרת".
7. בסעיף 2.9 לסיכונים המבוטחים בפרק א' (תסיסה והתחממות עצמית), לאחר המילים "... או הידלקותו" יוסף: "או נזק לו".
8. בסעיף 3 להרחבות בפרק א' ובכל מקום בו נזכר בפרק ב', תבוטלנה המילים "תמורת דמי ביטוח נוספים" ובלבד שגבול האחריות להרחבה אושר ע"י המבטח. אין באמור בסעיף זה בכדי למנוע מהמבטח לגבות פרמיה נוספת כפי שיוסכם.

חתימה וחותמת המבטח

עמוד 10 מתוך 22

9. בהגדרת שוד בס' 3.1 במקום המילים " ... כלפי המבוטח ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו" יבוא "כלפי אדם".
10. בהגדרת פריצה (סעיף 3.1 להרחבות בפרק א') לאחר המילים "מגנטיים או אלקטרוניים" יתווסף: " ו/או קוד מערכת האזעקה ו/או קוד מערכת הפתיחה האלקטרונית של הפתחים ו/או מפתחות אלקטרוניים.
11. מובהר כי המונח "פריצה" בסעיף 3.1 מתייחס גם לחדירה למבנים מבנייה קלה, קונטיינרים ומבנים יבילים.
12. בסעיף 3.4 (רכוש בבניה, הקמה או הריסה) במקום המילים: "סכום עודף מעל לסכום הביטוח שנקבע לכיסוי זה תחת הפוליסה האחרת" יבוא: "סכום עודף מעל לסכום ששולם למבוטח תחת הפוליסה האחרת".
13. לעניין הרחבה 3.7 לפרק א' (רכוש רשויות ציבוריות): מובהר בזה כי אין בהרחבה זו כדי להשפיע על חישוב ביטוח חסר כל עוד לא תבע המבוטח שיפוי מהמבטח תחת סעיף זה.
14. למען הסר ספק, סעיף 3.11.1 פינוי הריסות, כולל גם פינוי כל חפץ (גם אם אינו מבוטח תחת פוליסה זו) אשר יימצא בחצרי המבוטח ואשר מהווה הפרעה לפעילות המבוטחים ו/או לעבודות השיקום ו/או ההצלה בעקבות נזק המבוטח תחת פוליסה זו.
15. סעיף 3.11.4 להרחבות בפרק א' (שחזור מסמכים / מידע) יורחב לכסות גם הוצאות עבור התאמה או החלפה הכרחיים של תוכנה הנובעים מהחלפת הרכוש שניזוק. גבול אחריות המבטח להרחבה זו הינו 75,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
16. בס.ק. 3.11.6.2 להרחבות בפרק א' (הוצאות נוספות והכרחיות) לרשימת ההוצאות יוסף: עבודות בתנאים ובשעות חריגים.
17. בהרחבה 3.16 (התמוטטות מדפים) יוסף "ו/או צמודות מבנה". גבול אחריות המבטח להרחבה זו הינו כמפורט ברשימת סכומי הביטוח לעיל.
18. בהרחבת לוחות חשמל כמפורט בסעיף 3.18 לפרק ההרחבות בפרק א' בפוליסה לאחר המילים "לוחות חשמל" יבוא בשורה השנייה: "לשנאים ולוחות פיקוד ראשיים". גבול אחריות המבטח להרחבה זו הוא 500,000 ₪.
19. בניגוד לאמור בסיפא של סעיף 3.21 (השבת סכום ביטוח לקדמותו), ישובו לקדמותם גם סכומי Loss limit. הרחבה זו תחול פעם אחת בלבד במשך 72 שעות בהן חברת הביטוח סגורה ובלבד שגבולות האחריות להרחבה זו לא יעלו על 500,000 ₪ לכל סעיף כיסוי למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
20. בסייג 4.4 לפרק א' (נזק בפקודת רשות ציבורית) לסיפא תתווספה המילים: "ובתנאי שההוראה כאמור לא נבעה מאירוע ביטוח המכוסה על פי תנאי פוליסה זו" כמו כן, החרג יחול רק על אותו פריט רכוש שנכלל בפקודת הרשות הציבורית.
21. לסעיף 5.2.5.1 מהתנאים המיוחדים לפרק א' (ערך כינון) בסיפא יתווסף: "ולא היה בכוונת המבוטח להשמישם".
22. סעיף 12.5 יבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.

פרק ב' – אבדן תוצאתי

רווח גלמי שנתי.....	3,713,300 ₪
תקופת השיפוי.....	12 חודשים
הוצאות הכנת תביעה.....	2,000,000 ₪
השתתפות עצמית.....	5 ימים

23. הוצאות נחסכות :

23.1.	חומרים מתכלים ובדיקות – 100%
23.2.	שכ"ע זוטרים – 100%
23.3.	אנרגיה – 80%
23.4.	אבטחה – 50%
23.5.	אחזקה וגינון – 90%
23.6.	ניקיון – 50%

24. בהרחבה 10.3 לפרק ב' (ספקים ולקוחות) במקום המילים "חומרי גלם", יבוא "חומרי גלם ו/או מוצרים ו/או ציוד".

25. לסעיף 10.12 (עיכוב בקימום) בפסקה השנייה תוסף הבהרה כי הסתייגות זו תחול רק אם היא רלוונטית ישירות לאותם איסורים ו/או דרישת רשויות שהיו חסרים לפני קרות הנזק.

26. מהרחבה 10.15 (הוצאות נוספות שונות) תבוטלנה המילים "ובתמורה לדמי ביטוח נוספים" אין באמור בסעיף זה בכדי למנוע מהמבטח לגבות פרמיה נוספת כפי שיוסכם.

27. בתנאי 13.1 מהתנאים הכלליים (אמצעים להקלת הסיכון) מתנאי הפוליסה, תימחק המילה: "או" (כפי שפורט ...).

מפרט לפוליסת ציוד אלקטרוני:

שם המבוטח: החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (המבוטח הראשי) ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברות בנות של עיריית חיפה.

מס' ח.פ. מוביל: 510787955

כתובת המצא הרכוש: מת"ם חיפה.

כתובת למשלוח דברי דואר: סוכנות דואר מת"ם חיפה.

תקופת הביטוח: מיום 1/1/2022 שעה 00:00 ועד ליום 31.12.2022 שעה 24.00.

תנאי הפוליסה: ביט 2019 ציוד אלקטרוני

פרק א' ציוד נייד ₪ 125,000

השתתפות עצמית ₪ 4,000

1. הכיסוי הניתן במפרט זה הינו שיורי לכיסויים המכוסים תחת פוליסת האש המורחב של המבוטח. נזק המבוטח תחת פוליסת האש המורחב של המבוטח לא יהיה מבוטח תחת פוליסה זו.

2. **רשימת הציוד הנייד כוללת:** לפי רשימה המצ"ב

3. בס' 2.2 בפסקה השנייה יוסף: "ההסתייגות לגבי "הקמה" תחול רק לגבי הקמת הציוד האלקטרוני".

4. בס' 2.2.1 תימחק הסיפא המתחילה במילים: "ובכל מקרה לא ..."

5. בס' 2.7 (הגדרת שוד) במקום המילים "כלפי המבוטח ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו" יבוא: "כלפי אדם".

6. בס' 3.1 לאחר המילים "או ניתנים לכיסוי" יוסף: "על פי הכיסויים וההרחבות המנויים בתנאי הפוליסה".

7. בס' 3.7 (רכוש המורכב או נישא בכלי טייס או כלי שייט) תימחק המילה "נישא" ובלבד שנישא ע"י המבוטח או אדם מטעמו.

8. ברישא להרחבות לפרק 1, בפסקה השנייה, תימחקנה המילים "תמורת דמי ביטוח נוספים". ויוסף: "דמי הביטוח בגין ההרחבות כלולים בדמי הביטוח שחויבו בפוליסה".

9. בכל מקום בפרק הרחבות בו נקוב סכום ביטוח / גבול אחריות, סכום זה יבוטל לטובת הסעיף הקיים בדף הרשימה עד כמה שנקוב סכום שכזה בדף הרשימה.

10. בס' 4.8 (תוספות לרכוש המבוטח) יוסף: עד כמה שהיה ידוע למבוטח על עליית המחיר.

11. תוסף הרחבה חדשה מס' 4.11:

לגבי רכוש נייד יהא הכיסוי הניתן על פי הפוליסה תקף בכל רחבי תבל אולם הכיסוי לא יחול:

1. כאשר הציוד מותקן בכלי טייס או שייט.

2. כאשר הציוד נמצא ללא שמירה קבועה אלא אם הציוד נמצא נעול בתוך מבנה או בתוך כלי רכב סגור ומוגן בהתאם לדרישות על פי פוליסת הרכב, ונמצאו סימני כניסה בכוח למבנה או לרכב.

3. במקרה אבדה או היעלמות בלתי מוסברת.

חתימה וחותמת המבטח

עמוד 13 מתוך 22

12. בס' 5.2 (ביטוח חסר) במקום המילים: "כל פריט מפריטי הרכוש..." יבוא "כל סכום הנקוב בדף הרשימה..." ותימחקה המילים "המוסכם על המבוטח והמבטח גם יחד".
13. בסייג 9.3 לאחר המילים " ... עקב טיפול לא הולם" יבוא: "שלא בתום לב..."
14. לסייג 9.7 יוסף: "או כפי שמתואר בפרק נתונים חיתומיים, סעיף נהלי גיבוי אשר אושר ע"י המבטח.
15. פרק 2 יכסה גם נזק הנובע מנזק לציוד אלקטרוני הכלול בפרק 1 של פוליסה זו המכוסה בפוליסת האש המורחב של המבוטח.
16. סעיף 20.3 (רשלנות רבתי) יבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
17. לסייג 20.5 יוסף: אלא אם בוטח מחוץ לגבולות הטריטוריאליים וצוין כך ברשימה.

מפרט לפוליסת צד שלישי:

שם המבוטח: החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (המבוטח הראשי) ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברות בנות של עיריית חיפה.

מס' ח.פ. מוביל: 510787955

כתובת למשלוח דברי דואר: סוכנות דואר מת"ם חיפה.

תקופת הביטוח: מיום 1/1/2022 שעה 00:00 ועד ליום 31.12.2022 שעה 24.00.

תנאי הפוליסה: ביט 2019 צד שלישי

עיסוק המבוטח לעניין ביטוח זה: בעלים, מחזיקים, מנהלים ומתפעלים של מועדון ספורט ונופש כולל פעילויות מיוחדות כגון ימי כיף, אירועים, מופעים, השכרת שטחים לפעילויות ספורט וחינוך, מסחר ושירותים וכל פעילות אחרת המותרת למבוטחים על פי תקנוני ההתאגדות שלהם ובלבד שהיא נוגעת לתפעול האתר ואינה שונה מהותית מתיאורי הפעילויות לעיל.

גבול אחריות המבטח למקרה ולתקופה 20,000,000 ₪

השתתפות עצמית 10,000 ₪

1. הפוליסה מורחבת לכסות את חבותם של מצילים ומדריכי ספורט הפועלים מטעם המבוטח.
2. לפרק החריגים בפוליסה:
 - 2.1. חריג 3.3.2 (אחריות מקצועית) לא יחול על נזקי גוף.
 - 2.2. מחריג 3.3.2 (אחריות מקצועית) תימחק המילה "פיקוח".
3. רכוש עיריית חיפה ייחשב רכוש צד ג' לעניין פוליסה זו למעט רכוש המבוטח בפוליסת הרכוש של האתר המבוטח.
4. לעניין אירוח אירועים וימי כיף אצל המבוטח, מורחבת הפוליסה לשפות את מזמיני הפעילות בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המבוטח.
5. סעיף 3.12 (רשלנות רבתי) יבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
6. סעיף 4.8 מוחלף בנוסח הבא: הפוליסה מורחבת לכסות חבות בגין פגיעה אישית Personal Injury (להבדיל מפגיעה גופנית ותוצאותיה) הנגרמת לצד שלישי כלשהו תוך כדי פעילותו של המבוטח; מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות חבות בשל חדירה לתחום הפרט (כולל פגיעה בפרטיות), לשון הרע, העלבת אדם, מעצר שווא, וכן חבות בשל הפרה בתום לב של חובת סודיות אך לא זכויות קניין רוחני וכן חבות בשל הטרדה מינית כלפי אדם אשר בינו לבין המבוטח לא מתקיימים יחסי עובד מעביד. אולם לא יחול כיסוי בשל הטרדה מינית:
 - 6.1. לאותו אדם אשר נאשם בכך, אלא אם זוכה מהאישום כאמור או שהתיק שנפתח נגדו בעקבות התלונה אשר הוגשה נגדו נסגר מבלי שהוגש כתב אישום, ו/או
 - 6.2. לאותו אדם אשר תביעה אזרחית שהוגשה נגדו הסתיימה בפשרה או בפסק דין או בהחלטה שיפוטית סופית אחרת נגדו או בהודאה כי אכן בוצעה הטרדה מינית, ו/או
 - 6.3. בכל מקרה שבו המבוטח לא נקט בכל הצעדים שהיה עליו לנקוט בהתאם לחוק למניעת הטרדה מינית התשנ"ח 1998.

חתימה וחותמת המבטח

עמוד 15 מתוך 22

7. גבול אחריות המבטח להרחבה 4.8 (פגיעה אישית) יוגדל ויועמד על סך 400,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
8. הרחבה 4.11 הרעלת מזון תשונה: הפוליסה מורחבת לכסות את אחריות המבוטחים בגין נזק שמקורו בהרעלה ו/או בגוף זר במאכל ו/או במשקה המוגשים על ידם ו/או מטעמים. חריג 3.3.1 מחריגי הפוליסה יתוקן בהתאם. הרחבה זו חלה גם על אחריות המבוטחים בגין אריזות המזון או המשקה וחלה גם על אחריות המבוטחים בגין חבילות שי ומתנות שהם נותנים ללקוחותיהם ובלבד שכל הנ"ל אינו בגדר מוצרים המיוצרים ו/או משוקים על ידי המבוטח.
9. להרחבה 4.12 יוסף: "לעניין הרחבה זו אדם המועסק ע"י המבוטח משמעו גם בעלי השליטה של המבוטח וחברי מועצת המנהלים אך לא יכוסה נזק המבוטח או הניתן לביטוח בפוליסה הרגילה של כלל לביטוח דירקטורים ונושאי משרה".
10. כלי רכב בבעלות עובדים וכלי רכב אחרים החונים בחציריו של המבוטח והשייכים לצד ג' לא ייחשבו כרכוש באחריותו ו/או בפיקוחו של המבוטח.
11. בסעיף 4.16 (הגנה בהליכים פליליים והליכים מנהליים) ייקרא הסעיף: "במקרה זה, ישפה המבטח את המבוטח בהוצאות משפט סבירות ששולמו על ידי המבוטח **לכל הפחות** בהתאם לשכר טרחה...".

מפרט לפוליסת חבות מעבידים:

שם המבוטח: החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (המבוטח הראשי) ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברות בנות של עיריית חיפה.

מס' ח.פ. מוביל: 510787955

כתובת למשלוח דברי דואר: סוכנות דואר מת"ם חיפה.

תקופת הביטוח: מיום 1/1/2022 שעה 00:00 ועד ליום 31.12.2022 שעה 24.00.

תנאי הפוליסה: ביט 2019 חבות מעבידים

עיסוק המבוטחים: כמתואר במפרט פוליסת צד שלישי לעיל

גבול אחריות המבטח לתובע למקרה ולתקופה..... 20,000,000 ₪

השתתפות עצמית למחלת מקצוע (לתובע)..... 12,000 ₪

השתתפות עצמית לעובדי משרד..... 6,500 ₪

השתתפות עצמית לעובדים אחרים..... 9,000 ₪

מס' עובדי משרד..... 6

מס' עובדים אחרים..... 11

1. לעניין אירוח אירועים וימי כיף אצל המבוטח, מורחבת הפוליסה לשפות את מזמיני הפעילות היה וייטען כי הם נחשבים מעבידים של מי מעובדי המבוטח.
2. לסעיף 3.3 במקום המילים: "שאינן חלה על המבוטח חובת תשלום ביטוח לאומי לגביו" יירשם: "שאינן חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח – 1968 חל עליו".
3. סעיף 3.11 (רשלנות רבתי) יבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
4. בפסקת הפתיחה של סעיף 4 (הרחבות) יוסף: "על מנת להסיר ספק, בכל מקרה שצוין גבול אחריות ברשימת הפוליסה יחול גבול האחריות הגבוה מביניהם".
5. לסעיף 4.2.1 לאחר המילים "בהצהרת המשכורות השנתית" יוסף: "או במס' העובדים".
6. בהרחבה 4.5 למשפט האחרון המתחיל במילים "בתנאי כי" יתווסף "למרות האמור לעיל, זכותו של המבוטח לשיפוי לא תושפע אם למחזיק בנשק באישור המבוטח לא היה בזמן האירוע רישיון בר תוקף והמבוטח לא ידע על כך ולא היה חייב לדעת על כך".
7. בהרחבה 4.6 במקום "היה והמבטח ייחשב למעבידים" יבוא "היה וייטען כי המבוטח נחשב למעבידים".
8. בסעיף 4.11 (הגנה בהליכים פליליים והליכים מנהליים) ייקרא הסעיף: "במקרה זה, ישפה המבטח את המבוטח בהוצאות משפט סבירות ששולמו על ידי המבוטח לכל הפחות בהתאם לשכר טרחה..."

מפרט לפוליסת אחריות מקצועית:

שם המבוטח: החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (המבוטח הראשי).

מס' ח.פ. מוביל: 510787955

כתובת למשלוח דברי דואר: סוכנות דואר מת"ם חיפה.

תקופת הביטוח: מיום 1/1/2022 שעה 00:00 ועד ליום 31.12.2022 שעה 24.00.

תנאי הפוליסה: כלל 1/2018 אחריות מקצועית

עיסוק המבוטחים לעניין פוליסה זו: ניהול, הדרכה, אחזקה והפעלת מרכז נופש אירוח וספורט.

גבול אחריות המבוטח למקרה ולתקופה..... ₪ 4,000,000

השתתפות עצמית..... ₪ 10,000

מחזור הכנסות שנתי משוער..... ₪ 7,500,000

תאריך רטרואקטיבי..... 1.1.2022

1. הפוליסה מכסה במפורש, על פי תנאיה, את אחריותם המקצועית של 4 מדריכי כושר ו 4 מצילים.
 2. לעניין אירוח אירועים וימי כיף אצל המבוטח, מורחבת הפוליסה לשפות את מזמיני הפעילות בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המבוטח.
 3. בפסקת הפתיחה, יתוקן: "לפיו מסכים המבוטח, תמורת הסכמת המבוטח לשלם את דמי הביטוח הנקובים "
 4. לסעיף 2.6 (הגדרת המבוטח) יוסף: "וחברי הדירקטוריון שלו".
 5. בסעיף 2.7 (חובה מקצועית) יתוקן: "חובה המוטלת על המבוטח או שנטען כי מוטלת על המבוטח בקשר עם השירות ..."
 6. בסעיף 2.9 (תביעה), בפסקה השנייה יתוקן: "... תקופת הביטוח הנקובה ברשימה או עד 30 יום לאחר תקופת הביטוח הנ"ל, על נסיבות העלולות להוביל"
 7. סעיף 3.7 (רשלנות רבתי) יבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי כל דין.
 8. חריג 3.15 (אחריות נושא משרה) יבוטל ובמקומו יבוא: "כל חבות הנובעת מהיותו של המבוטח נושא משרה כהגדרתו בחוק החברות תשנ"ט 1999 או כל תיקון שיחליף אותו".
 9. סעיף 3.17 (תביעת מבוטח או קרובו) ינוסח מחדש וייקרא: "תביעה של המבוטח עצמו ו/או של בן משפחתו מדרגה ראשונה ושניה ו/או שכיר של המבוטח.
 10. לחריג 3.23 (צורנית) יוסף: "ובלבד שהנוזק נובע או הושפע מתכונותיה המסוכנות של הצורנית".
 11. בסעיף 4 (הרחבות), לפסקה השנייה יוסף: "אלא אם נקבע אחרת בין המבוטח למבוטח בקשר לפוליסה זו".
 12. בסעיף 4.2 (תקופת גילוי):
- 12.1 המילים "שישה חודשים" יוחלפו ל"שניים עשר חודשים". הרחבה זו תיכנס לתוקף לאחר שהמבוטח ביקש לרכוש את ההרחבה בתוך, לכל היותר, 15 ימים מתום תקופת

חתימה וחותמת המבוטח

עמוד 18 מתוך 22

- הביטוח. הפרמיה הנוספת שתיגבה בגין הפעלת הכיסוי עפ"י הרחבה זו הינה 75% מהפרמיה השנתית.
- 12.2. יתוקן: ".... כל ביטוח אחריות מקצועית אחר בתוקף המבטח את אותו העיסוק במועד ..."
13. בסעיף 4.8 (פגיעה באוטונומיה):
- 13.1. תבוטלנה המילים "בכפוף לתשלום דמי ביטוח נוספים".
- 13.2. במקום 200,000 ₪, יבוא 400,000 ₪.
14. לסעיף 5.17.2 (הודעות של המבוטח למבטח) יוסף: "או לסוכן הביטוח המטפל בפוליסה".
15. הפוליסה מורחבת לכסות את אחריות המבוטח הנובעת ממעשה ו/או מחדל של כל אדם ו/או גוף הנמצא בשירותו של המבוטח ו/או הפועל כסוכנו ו/או כמורשו ו/או נציגו ו/או מיופה כוחו של המבוטח במסגרת עיסוקו כמוגדר במפרט זה. הרחבה זו לא תהיה תקפה כאשר העיסוק המבוטח הוא יזמות בנייה או קבלן בנייה.
16. המבוטח יהיה זכאי להתנגד למנוי עורך דין שנעשה על ידי המבטח ולמנות עורך דין אחר מטעמו מרשימת עורכי הדין העובדים בשוטף עם המבטח בענף אחריות מקצועית בתחום התביעה הנדונה.
17. הפוליסה מורחבת לשפות במקרה תביעה המוגשת עקב מקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה זו כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח התחייב בכתב לפני קרות מקרה הביטוח לבטח את חבותו בביטוח אחריות מקצועית בגין עבודה שהמבוטח ביצע עבור אותו אדם או גוף משפטי ו/או שהמבוטח ויתר בכתב על זכות התביעה כלפיו ו/או התחייב בכתב לשפותו וזאת אך ורק בגין פעילות הנעשית על ידי המבוטח עבור אותו אדם או גוף משפטי בקשר לעיסוקו של המבוטח כמוגדר במפרט זה ורק בגין אחריות אותו אדם או גוף משפטי למעשי ו/או מחדלי המבוטח. לעניין סעיף זה, יחול הרחב "אחריות צולבת".
18. הגנה משפטית בהליכים פליליים: הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את המבוטח בגין הוצאות משפט בהליכים פליליים או הליכים מנהליים המתנהלים נגדו בקשר עם העיסוק המקצועי הנקוב ברשימה, באופן ובהיקף כדלקמן:
- 18.1. המבטח, על חשבונו, יעמיד לרשות המבוטח ו/או לרשות מי מעובדיו עורך דין לשם מתן הגנה משפטית בהליכים פליליים או הליכים מנהליים, שיוגשו נגד מי מהם בקשר להפרת חובה מקצועית המכוסה בפוליסה זו.
- 18.2. כמו כן, המבטח, על חשבונו, יעמיד לרשות המבוטח ו/או לרשות מי מעובדיו עורך דין לשם הגשת ערעור וייצוגם בו עד לערכאה הסופית האפשרית, על הכרעת דין ו/או גזר דין שיוטל עליהם בהליכים פליליים או הליכים מנהליים וישא גם בהוצאות הערעור.
- 18.3. מינוי עורך דין ושיפוי הוצאות משפט בהליכים פליליים או הליכים מנהליים, בשלב הערעור כאמור, מותנים בקבלת חוות דעת מאת עורך הדין אשר הופיע בערכאה עליה מבוקש הערעור, כי יש בסיס ענייני וסיכוי טוב להצלחת הערעור.
- 18.4. היה והמבוטח אינו מעוניין בשירותיו של עורך הדין שהעמיד לרשותו המבטח, רשאי המבוטח לפנות לעורך דין על פי בחירתו. במקרה כזה, ישפה המבטח את המבוטח בהוצאות משפט סבירות ששולמו על ידי המבוטח אך לא פחות משכר טרחת עורך דין

עמוד 19 מתוך 22

- שהיה המבטח משלם לעורך דין שמונה על ידו, כל הנ"ל בכפוף לתת גבול אחריות המבטח להרחבה זו.
- 18.5. המבטח ישלם את הוצאות משפט בהליכים פליליים והליכים מנהליים ו/או הוצאות הערעור בתום ההליכים הפליליים או המנהליים או הערעור, הכל לפי העניין, בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה.
- 18.6. הגדרות לעניין הרחבה זו:
- 18.6.1. הליכים פליליים או הליכים מנהליים: הליכים בהם נפתחה חקירה פלילית או מנהלית, ו/או הגשת כתב אישום על ידי מדינת ישראל או מטעמה, נגד המבוטח או מי מעובדיו, במפורש למעט הליך בוועדת האתיקה ו/או וועדת המשמעת של לשכת רואי החשבון.
- 18.6.2. הוצאות משפט בהליכים פליליים והליכים מנהליים (כולל ערעור): שכר טרחה, אגרות, דמי ביול מסמכים, העתקת פרוטוקולים, שכר עדים ושכר מומחים כפי שיקבע על ידי בית המשפט או בהתאם לקבוע בסדרי הדין הפלילי הנדרשים בעבור הגנה בהליכים פליליים או הליכים מנהליים, כולל ערעור על פסק דין, אך לא כל קנס, עיצום, פיצוי או תשלום עונשי המוטלים על פי כל דין.
- 18.7. סייגים לעניין הרחבה זו: המבטח לא יהיה חייב להעמיד עורך דין להגנה משפטית או לשאת בתשלום כלשהו במקרים הבאים:
- 18.7.1. ההליך או החקירה ו/או הגשת כתב האישום הינם בגין אירוע המוחרג מפורשות בפוליסה.
- 18.7.2. ההליך או החקירה ו/או הגשת כתב האישום הינם בגין אירוע בו פעל (בין במעשה ובין במחדל) המבוטח או מי מעובדיו מתוך כוונה לגרום למקרה הביטוח.
- 18.7.3. ההליך או החקירה ו/או הגשת כתב האישום הינם כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה של המבוטח ו/או מי מעובדיהם.
- 18.8. גבול אחריות המבטח להרחבה זו 400,000 ₪ למקרה ו 800,000 ₪ בסה"כ לתקופת הביטוח
19. המבוטח רשאי לבקש כי ייקבעו גבולות אחריות נפרדים עבור פרויקט כלשהו בפוליסה נפרדת וזאת תמורת דמי ביטוח נוספים כפי שייקבעו בהסכמה עם המבטח. הסכימו המבטח והמבוטח על קביעת גבולות אחריות נפרדים, יחולו תנאיה של פוליסה זו על הפוליסה שהוצאה בגין הפרויקט כאילו הוצאה לו פוליסה נפרדת.
20. במקרה פסלות דין או במקרה מות המבוטח חלילה, תכסה הפוליסה תביעות שהוגשו כנגד אפוטרופסו ו/או שאריו ו/או יורשיו ו/או עזבונו בגין מעשה ו/או מחדל שעשה המבוטח בחייו והמכוסה תחת פוליסה זו.

מפרט לפוליסת כספים:

שם המבוטח: החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (המבוטח הראשי).

מס' ח.פ. מוביל: 510787955

כתובת למשלוח דברי דואר: סוכנות דואר מת"ם חיפה.

תקופת הביטוח: מיום 1/1/2022 שעה 00:00 ועד ליום 31.12.2022 שעה 24.00.

תנאי הפוליסה: ביט 2019 כספים

גבול אחריות המבטח למקרה ולתקופה..... ₪ 50,000

תת גבול אחריות כספי מנויים ואורחים סיכוני שוד ופריצה בלבד. 15,000 ₪

השתתפות עצמית..... ₪ 5,000

1. מהרחבה 3.4 יימחק המשפט הראשון המתחיל במילים "אם נרשם" ומסתיים במילים "ובתמורה לדמי ביטוח נוספים". כמו כן, תתווסף פיסקה בסוף הסעיף: "ובהעדר סכום נקוב ברשימה תוגבל אחריות המבטח לפי הרחבה זו עד לסך של 40,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח, סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון, שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר."
2. בסעיף 1.8 הגדרת שוד תשונה ותיקרא "גניבת הכספים שנעשתה תוך שימוש באלימות או איום לשימוש באלימות כלפי אדם".
3. סעיף 2.11 (רשלנות רבתי) יבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
4. מסעיף 3.1 יימחקו המילים "מחוץ לשעות העבודה".
5. הפוליסה מורחבת לכסות את כפל סכום הביטוח בימים בהם הבנקים מושבתים מכל סיבה חריגה כולל במפורש כתוצאה מאירועי טרור או מלחמה. תקופת הכיסוי לעניין זה תימנה החל מהשעה 12:00 בטרם הסגירה ועד לשעה 12:00 ביום הראשון לאחר חידוש הפעילות הבנקאית. הרחבה זו אינה מתייחסת לימים בהם הבנק סגור דרך שגרה כגון שבתות וחגים אך במקרה בו ימי ההשבתה הרגילים יחולו ברצף לימי ההשבתה החריגים, תחול ההרחבה גם עליהם. ובתנאי שסך גבול האחריות לא יעלה על 100,000 ₪.

מפרט לפוליסת נאמנות עובדים:

שם המבוטח: החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (המבוטח הראשי).

מס' ח.פ. מוביל: 510787955

כתובת למשלוח דברי דואר: סוכנות דואר מת"ם חיפה.

תקופת הביטוח: מיום 1/1/2022 שעה 00:00 ועד ליום 31.12.2022 שעה 24.00.

תנאי הפוליסה: ביט 2019 נאמנות

גבול אחריות המבוטח למקרה ולתקופה..... 250,000 ₪

השתתפות עצמית..... 10,000 ₪

תאריך רטרואקטיבי..... 1/1/2022

1. בסעיף הכיסוי תבוטל המילה "בלעדית".
2. בסעיף הכיסוי בפסקת הסיפא, יתוקן המשפט האחרון: " ... או גבול האחריות המצטבר לתקופת הביטוח הנקובה ברשימה הרלוונטית למועד בו התגלה לראשונה מעשה אי היושר."
3. לסעיף 2.1 להגדרות (גבולות טריטוריאליים) יוסף: "וכן בכל רחבי תבל כאשר העובד נמצא בחו"ל באופן זמני".
4. לסעיף 2.3 להגדרות (עובד) יוסף: "וכן עובד של חברת כח אדם ועובד זמני העובדים עבור המבוטח ברצף 6 חודשים ויותר טרם קרות מקרה הביטוח וכן עובד העובד כנגד חשבונית".
5. לסייג 3.1 יוסף: " ... שהתגלה לראשונה להנהלת המבוטח /או לממונה על ענייני הביטוח אצל המבוטח לראשונה לפני ... "
6. בס' 5.1.1 ובס' 5.1.2 לתנאי הפוליסה במקום המילה "מיד" יבוא: "בתוך זמן סביר"

עמוד 22 מתוך 22

תנאי תשלום:

דמי הביטוח (הפרמיה) בדף הריכוז הנם ל"מזומן" במשמעות עד 5 תשלומים שווים ורצופים מיום תחילת הביטוח.

לתשלום ב"תשלומים" יוספו דמי אשראי לפי לוחות המבטח.

לוט:

דוח טלמן

דף ריכוז נתוני ביטוח

חתימה וחותמת המבטח

ד. פרמדר ניהול סיכונים בביטוח מפרט פרויקט הספורטן 22 נוסח ביט 19

נספח א' לפרק 1
ערבות הגשה

לכבוד:
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (להלן – "המבקש"/ "המציע") בקשר עם הגשת הצעה למכרז מס' 0 4/2021 לעריכת ביטוח רכוש ופעילות המבוטחים בקשר עם מתחם פנאי ונופש המכונה "ספורטן"

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) בלבד.
2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות, מיד ולא יאוחר מ- 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק או לבסס את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, מאת המציע תחילה – בתביעה משפטית ו/או בכל דרך אחרת – ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו – ואנו מתחייבים בזאת למלא את דרישתכם – תשלום כל הכספים כאמור בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מאותם הכספים בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.
4. התחייבותנו על-פי כתב זה, הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
6. תוקף כתב ערבותנו זה יהיה עד ליום 30.1.2022 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו בסניפנו בכתובת: _____ (מספר הסניף _____), לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.

חתימה וחותמת הבנק

שם מלא

תאריך

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל, בלא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

נספח ב' לפרק 1 הצהרת סודיות

לכבוד:
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 4/2021 לעריכת ביטוח רכוש ופעילות המבוטחים במתחם פנאי ונופש המכונה "הספורטן"
(להלן: "המכרז")

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מחברת _____, אשר
הינה מציעה במכרז (להלן: "המציע") מתחייב בזה בכתב כלפי עורכת המכרז – החברה הכלכלית לחיפה בע"מ
(להלן: "החברה"), כדלקמן:

הואיל והחברה מעוניינת בקבלת הצעות לעריכת ביטוח רכוש ופעילות המבוטחים בקשר עם מתחם פנאי ונופש
המכונה "הספורטן" (להלן: "השירות") כמפורט במכרז;

והואיל ובמידה ואזכה במכרז הנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת החברה להגן;

לפיכך הנני מתחייב כלפי החברה כדלקמן:

הגדרות:

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל,

חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור לשירות ו/או בחברה ו/או במתחם
הספורטן בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית
ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר למכרז זה ו/או לחוזה ו/או לשירות בין אם נתקבל לפני ו/או
במהלך תקופת ההתקשרות ומתן השירות ו/או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות
האמור לעיל: מידע אשר יימסר על-ידי החברה ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

שמירת סודיות:

1. הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירות. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם - במישרין או בעקיפין - את המידע ו/או את הסודות המקצועיים.
2. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבויותי על-פי התחייבות זו.
3. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
4. להיות אחראי כלפיכם על-פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי בגין האמור, באופן בלעדי ובין אם ביחד עם אחרים.

5. להחתים את העובדים מטעמי על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח זהה להתחייבות זו באם אזכה במכרז ולמסור לחברה התחייבויות חתומות אלה בתוך 15 ימים מיום ההודעה על המציע שהצעתו תזכה, וכן של כל עובד ספק חדש, שיתחיל עבודתו במהלך תקופת ההתקשרות ו/או ההארכה.
6. להחזיר לכם ולחזקתכם מיד לכשאתבקש לכך כל חומר כתוב ו/או אחר ו/או חפץ שקיבלתי מכם או שייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירות או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירות ו/או ההשתתפות במכרז.
7. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירות כאמור לעיל.
8. בכל מקרה שאגלה סודות מסחריים כאמור הקשור לפעילותכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל, על-פי כל דין.
9. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך מתן השירות ומסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק העונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.
10. יובהר כי אין בהעברת מידע למבטחי משנה לצורך בחינת / קבלת כיסוי ביטוחי כדי להפר את ההתחייבויות נשוא נספח זה.
11. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהיא ביני ו/או בין עובדי לביניכם.

ולראיה באתי על החתום _____ תאריך: _____ :

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976

אני הח"מ _____ מרחוב _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר כדלקמן:

1. אני נציג _____ (להלן- המציע).

אני מוסמך על פי כל דין, ליתן תצהיר זה מטעם המציע.

בתצהירי זה להלן, משמעותו של המונח – "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן- חוק עסקאות גופים ציבוריים). אני מאשר כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין אותו.

2. ידוע למציע שהחברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן- החברה) הינה גוף ציבורי לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים.

3. המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו עד למועד מתן תצהירי זה ביותר משתי עבירות ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה- המונח "עבירה/עבירות"- משמע עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) תשנ"א- 1991, חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987 וכן לעניין עסקאות קבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב- 2011 ובכלל זה עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה הנ"ל.

אני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה מופיע מטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי הוא אמת.

_____ חתימה

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש) התשל"א – 1971

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני ב _____ מר _____ שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____ ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את האמור בתצהירו זה וחתם עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת

הנדון: הצעה למכרז 4/2021 - לעריכת ביטוח רכוש ופעילות המבוטחים בקשר עם מתחם פנאי ונופש המכונה

"הספורטן"

(להלן: "המכרז")

1. אני הח"מ מציע בזאת את מועמדותי למתן השירות שבנדון ובהתאם לתנאי ומסמכי המכרז.
- 22 הנני מצהיר, מסכים ומאשר כי קראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במכרז ומסמכי המכרז – על כלל נספחיו ומפרטיו - ואת כל הדרישות הטכניות, התפעוליות, הכלכליות המפורטות במסמכי המכרז בנוגע לשירות ומצאתי אותם מתאימים לצרכי ומטרתי, ואני מתחייב בזאת למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה, וכי לא אעלה כי טענה ו/או דרישה ו/או תלונה ו/או תביעה המושתתות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ובעצם הגשת הצעה זו, אני מוותר מראש על טענות כאמור.
- 23 אני מצהיר ומתחייב כי הצעה זו המוגשת על-ידי, מוגשת בלא כל תיאום ו/או קשר עם ההצעות האחרות המוגשות בידי מציעים אחרים.
- 24 אני מצהיר כי הצעתי עומדת בכל תנאי המכרז ומצורפים אליה כל מסמכי המכרז כנדרש וכי אני מקבל על עצמי לבצע את מלוא ההתחייבויות בהתאם לתנאי המכרז.
- 25 אני מקבל את האמור במכרז לעניין תוקף הצעתי זו שהינו למשך 90 ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ובשים לב לכך שהנכם רשאים להאריך תוקף זה, כאמור בסעיף 11 בפרק 1 למכרז.
- 26 הצעה זו המוגשת על-ידי הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנה לביטול על ידי, אלא בהתאם לדרישותיכם בהתאם לתנאי המכרז.
- 27 ידוע לי כי הינכם רשאים לדרוש מהמציעים ו/או מי מהם, להופיע בפני ועדת המכרזים או מי מטעמה, יחד עם כל גורם האמור ליטול חלק מטעמו במימוש המכרז, ולהציג את ההצעה ו/או כל מסמך שיידרש וכן להשיב לשאלות וועדת המכרזים ולטעון הבהרה. וכן כי הינכם זכאים לפנות לכל גורם ו/או גוף שתמצאו לנכון לצורך קבלת התייחסות ו/או חוות דעת ו/או מידע נוסף בנוגע למציעים ו/או למי מהם ו/או להצעתם ו/או איכות עבודתם ו/או השירותים שניתנו ו/או הניתנים על-ידם ו/או כל קריטריון אחר בקשר אליהם.

28 אני מצהיר כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתי זו וחתומים על ידי מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה הביטוח שייחתם, באם הצעתי תזכה במכרז ויש לראותם כמשלימים אותו, ואולם, בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו המופיע במסמכי המכרז והמצורפים להצעתי ובין תנאי כלשהו מתנאי חוזה הביטוח, תהיה עדיפות לתנאי המופיע בחוזה הביטוח.

29 להבטחת קיום הצעתי, אני מוסר ערבות בנקאית – ערבות הגשה - ע"ס 50,000 ש"ח בנוסח המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז.

30 אני מתחייב ומביע הסכמתי המפורשת לכך שבמקרה של חזרה מההצעה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות ו/או סירוב למלא את הדרישות בגין הזכייה, או כל סטייה אחרת מטעמי מהוראות המכרז, או התנהגות מצדי שלא בדרך מקובלת או שלא בתום לב ו/או כל אחד מן המקרים הנזכרים במכרז, תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות ההגשה שהוגשה על-ידי או כל חלק ממנה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות על-פי דין ו/או על-פי המכרז.

31 אני מצהיר כי הצעה זו הולמת את מטרות וסמכויות המציע שבשמו היא מוגשת – ככל שהמציע הינו תאגיד – וכי אין מניעה חוקית ו/או אחרת להגשתה כפי שהוגשה.

31. אני מצהיר כי הנני מתחייב לעמוד בכל תנאי המכרז ולפעול בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז ומוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עימם ואהיה מושחק ומנוע מהעלאת כל טענה כאמור.

32. אני מצהיר כי הנני מתחייב שככל והצעתנו תוכרז כהצעה הזוכה, נעמוד בכל תנאי החוזה עליו חתמנו והמוגש בצירוף להצעתנו.

33. פרטים על הגוף המציע

שם המציע	
מס' מזהה (ת.ז. / ח.פ. / ח.צ.)	
סוג התארגנות (חברה / שותפות)	
תאריך התארגנות/ היווסדות	
שמות בעלי שליטה/ הבעלים (במקרה של חברה/ שותפות)	
שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם	
שם המנהל הכללי	
שם איש קשר למכרז זה	
מען המציע (כולל מיקוד)	
טלפונים	
מספר פקסימיליה	

	מספר טלפון נייד
	אי-מייל

.34

תקופת ההתקשרות ו/או תקופת הארכה

אני מתחייב לעמוד בכל דרישות המכרז וליתן את השירות בהתאם לכל דרישות החברה וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות שתארך 12 חודשים החל במועד כניסת פוליסות הביטוח לתוקף.

כמו כן אני מתחייב, לעמוד בכל דרישות המכרז והחווזה וליתן את השירות בהתאם לכל דרישות החברה וזאת במשך כל אחת משתי תקופות הארכה, ככל שהחברה תעשה שימוש בזכותה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות – בתקופת הארכה אחת ו/או שתיים והכל בכפוף לאמור בסעיף 4 לתנאי המכרז.

חתימה וחותמת

הנני מאשר כי בדקתי את פרטי המציע וכי הינם מדויקים.

חתימה וחותמת

שם מלא עו"ד/ רו"ח

תאריך

אישור רואה-חשבון מבקר אודות מחזור כספי ומצב המציע

לכבוד:
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 4/2021 ביטוחי הקבע מתחם פנאי ונופש המכונה "ספורטן"
(להלן: "המכרז")

אני רו"ח _____ מ.ר. _____ מאשר הפרטים לגבי הפעילות העסקית של
_____ (להלן: "המציע" – לעניין המכרז שבנדון):

דמי ביטוח ברוטו בענף ביטוח כללי של המציע ב12 החודשים האחרונים:

כמו-כן אני מאשר כי המציע הינו תאגיד/ חברה/ שותפות רשומה/ פרטי – הינם פעילים ולא ננקטו נגדם ו/או על-
ידם הליכים משפטיים בגין חדלות פירעון ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר נושים.

בכבוד רב,

_____	_____	_____	רו"ח
תאריך	חתימה וחותמת	שם מלא	
	_____	_____	
	מספר טלפון	כתובת	

נספח ו' לפרק 1

תצהיר אי תיאום הצעות במכרז

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם: _____ (להלן: "המצייע") מי שהגיש הצעה במכרז 4/2021
עריכת ביטוחי הקבע במתחם פנאי ונופש הידוע בכינויו "הספורטון" (להלן: "המכרז") והמבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן: "החברה") על-פי מכרז זה על נספחיו.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המצייע.

1. המחירים ו/או התחשיבים הכלכליים ו/או כל דבר אחר בעל אופי כמותי ו/או איכותי המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני מצייע אחר במכרז ו/או מי מטעמו ו/או בפני צד שלישי כלשהו בעל פוטנציאל להגיש הצעה במכרז זה;
2. המצייע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למצייע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה מהצעה זו.
3. המצייע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף ו/או אדם אחר להימנע מלהציע הצעה במכרז זה.
4. המצייע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למצייע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית ו/או "הפסדית" מכל סוג שהוא.
5. הצעה זו מוגשת בתום לב ובניקיון כפיים ולא מוגשת בעקב הסדר ו/או תכסיס ו/או הסכם עם מצייע אחר ו/או מצייע פוטנציאלי במכרז.
6. אני מודע לכך שהעונש בדבר תיאום מכרז יכול להיות עונש מאסר בפועל של עד חמש שנים.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
_____ שם
_____ חתימה וחותמת

אישור עורך הדין

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ במשרדי ברח' _____ בעיר/ ביישוב _____ מר/ גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי ואחרי שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/ תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

_____ חותמת
_____ עורך-דין

נספח ז' - פרטי סוכן הביטוח המוצע ותצהיר מאת סוכן הביטוח

פרטי סוכן הביטוח המוצע:

שם מלא: _____

מען: _____

טלפון: _____

טלפון נייד: _____

כתובת דוא"ל: _____

פקס: _____

תצהיר מאת סוכן הביטוח:

אני הח"מ _____ מרחוב _____ ת.ז. _____ לאחר

שהזדהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא כן, מצהיר כלהלן:

1. הנני משמש כסוכן ביטוח, וזאת בהתאם ובכפוף רישיון שניתן לי מאת המפקח על הביטוח ושמספרו

_____ **שהעתקו מצ"ב.**

2. הרישיון שברשותי לא בוטל או הותלה והוא, בעת החתימה על תצהיר זה, בר תוקף, בהתאם להוראות

חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) תשמ"א – 1981.

3. בדקתי ואני מתחייב כי אין כל סתירה בין התחייבויותי על פי הוראות מכרז 4/2021 לעריכת ביטוחי

מתחם פנאי ונופש המכונה ה"ספורטן" לבין ההוראות הקבועות ברישיון שברשותי.

4. קראתי והבנתי את כל מסמכי המכרז והנני מתחייב לפעול על פיו.

אני מצהיר כי שמי הוא _____ כי החתימה מופיעה מטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי

הוא אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ שזיהה

עצמו ע"י ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזדהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי

לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את האמור בתצהירו זה וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת

הנדון: הצעה למכרז 4/2021 לעריכת ביטוח רכוש ופעילות המבטחים במתחם פנאי ונופש

המכונה "הספורטן"

1. המחירים המוצעים על ידינו עבור ביצוע השירותים נשוא המכרז הם כמפורט בטבלה להלן.
2. הננו מצהירים כי המחירים המוצעים על ידינו בעבור ביצוע השירותים נשוא המכרז הם כמפורט בהצעתנו וכוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירותים על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותינו על פי ההסכם. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע השירותים נשוא המכרז על כל הכרוך בהם.
3. ידוע לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל מין וסוג שהוא החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע השירותים על פי ההסכם יחולו עלינו וישולמו על ידינו.
4. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה לערוך ביטוחים עבור הרכוש הנוסף אשר אינו כלול בטבלאות להלן ואשר יתווסף במהלך תקופת הביטוח, ידוע לנו כי הוראות מסמכי המכרז תחולנה בשלמותם על הפוליסות הכוללות את הרכוש הנוסף כאמור. כמו כן ידוע לנו ומוסכם עלינו כי הרכוש הנוסף יתומחר בהסתמך על הצעתנו להלן.

ספורטן חיפה					
הצעת מחיר			כל הסכומים בש"ח		
אקסס	פרמיה נטו	תעריף	סכום ביטוח / גבול אחריות	הערות	פוליסה
10,000			25,464,000	כולל מתקנים צמודי קרקע וצמודי מבנה	אש מורחב
			2,295,640		מבנה ריהוט וציוד
			9,500,000	מדשאות חניות ושטחים ציבוריים פתוחים	תשתיות
			2,500,000	נזק ראשון	פ.ב. נוסף
			1,000,000	נזק ראשון	פ.ב. נוסף
			250,000	נזק ראשון	פ.ב. נוסף
			1,500,000	נזק ראשון	פ.ב. נוסף
			1,000,000	נזק ראשון	פ.ב. נוסף
500			100,000	נזק ראשון	פ.ב. נוסף
			500,000	נזק ראשון	פ.ב. נוסף
			2,000,000	נזק ראשון	פ.ב. נוסף
			500,000	נזק ראשון	פ.ב. נוסף
			50,000	נזק ראשון	פ.ב. נוסף
			500,000	נזק ראשון	פ.ב. נוסף
			750,000	נזק ראשון	פ.ב. נוסף
כמקובל	כלול	כלול	בתוקף	רעש וטבע	
5 ימים			3,713,300	תקופת שיפוי 12 חודשים	אבדן תוצאתי
			2,000,000		רווח גלמי שנתי הוצאות הכנת תביעה
כמקובל	כלול	כלול	בתוקף	רעש וטבע	
					סה"כ אש ואבדן תוצאתי
4,000			125,000	לפי רשימה	ציוד אלקטרוני
10,000			20,000,000	למקרה ולתקופה לתובע למקרה ולתקופה	צד שלישי
			20,000,000	גבול אחריות	חבות מעבידים
12,000				השתתפות עצמית מיוחדת למחלות מקצוע לתובע	
6,500			6	מס' עובדי משרד	
9,000			11	כולל מדריכי כושר ומצילים	
					סה"כ חבות מעבידים
10,000			4,000,000	למקרה ולתקופה	אחריות מקצועית
			7,500,000		מחזור הכנסות משוער
5,000			50,000	למקרה ולתקופה	כספים
			15,000	כספי מינויים	
10,000			250,000	למקרה ולתקופה	נאמנות עובדים
					סה"כ פרמיה נטו דמים
					סה"כ פרמיה למזומן

תאריך : 14/11/2021
מס' תיק : 11/80605-21

לכבוד
החברה הכלכלית לחיפה
חיפה

א.ג.נ.,

שיערוך מבנים, תכולות וסקר סיכונים

כללי

התבקשנו על ידי החברה הכלכלית לחיפה, לבצע שיערוך מבנים, תכולות וסקר מיגונים.

בתאריך 07.11.21 ביקרנו באתר מרכז הספורט והנופש הממותג בכינוי "ספורטן חיפה".

בסיוור שערך איתנו נציג המזמינים מר עופר שני הוצגו בפנינו המבנים, המתקנים ותכולות.

בבדיקתנו נבחנו המבנים, תכולות, מיגונים ותועדו בצילום.

המבנים העיקריים נבנו בסוף שנות ה 80 ובמהלך השנים נוספו מבני עזר ומתקנים נוספים.

התכולה נרכשה בעת פתיחת המקום וחודשה והוגדלה במהלך השנים, הציוד והמתקנים שהוצגו בפנינו נבחן ויזואלית ותועד במצבו השגרתי, במהלך שימוש.

תיאור מקום/חצרים

מועדון "ספורטן חיפה" שוכן באזור המבואות הדרומיים של חיפה, סמוך למתחם "מרכז הקונגרסים".

המתחם הוקם בתחילת שנות ה 80 על שטח של כ - 25 דונם ומאז פועל במקום. עפ"י הנמסר, רכשה החברה הכלכלית חיפה את המקום מהבעלים הקודם וכעת מתוכנן להתבצע במועדון שיפוץ הכולל בין היתר שדרוג הבריכה החיצונית, פרויקט הנגשת המקום לבעלי מוגבלויות ועוד.

דרך חנקין 16, חיפה 3276310 טל' 04-8888058 פקס 04-8888057

הכובשים 43, תל אביב

דואר אלקטרוני OFFICE@TALMAN.ORG.IL

להלן פירוט המתקנים במקום :**מבנה ראשי כולל:**

- לובי כניסה
- משרדי הנהלה
- חדר כושר
- קפיטריה
- מספרה
- מלתחות גברים ונשים הכוללות סאונה יבשה ורטובה כ"א.

במבנה המשני (הדרומי) כולל:

- אולם ספורט מרכזי
- אולמות ספורט משניים,
- 2 גני ילדים עם חצרות צמודים – נמסר כי מושכרים ומופעלים ע"י צד ג'.
- אולם פעילות
- חדר ספינינג
- חדר סקווש
- מתחם פינג פונג

בשטח הפתוח מצויים מתקנים כדלקמן:

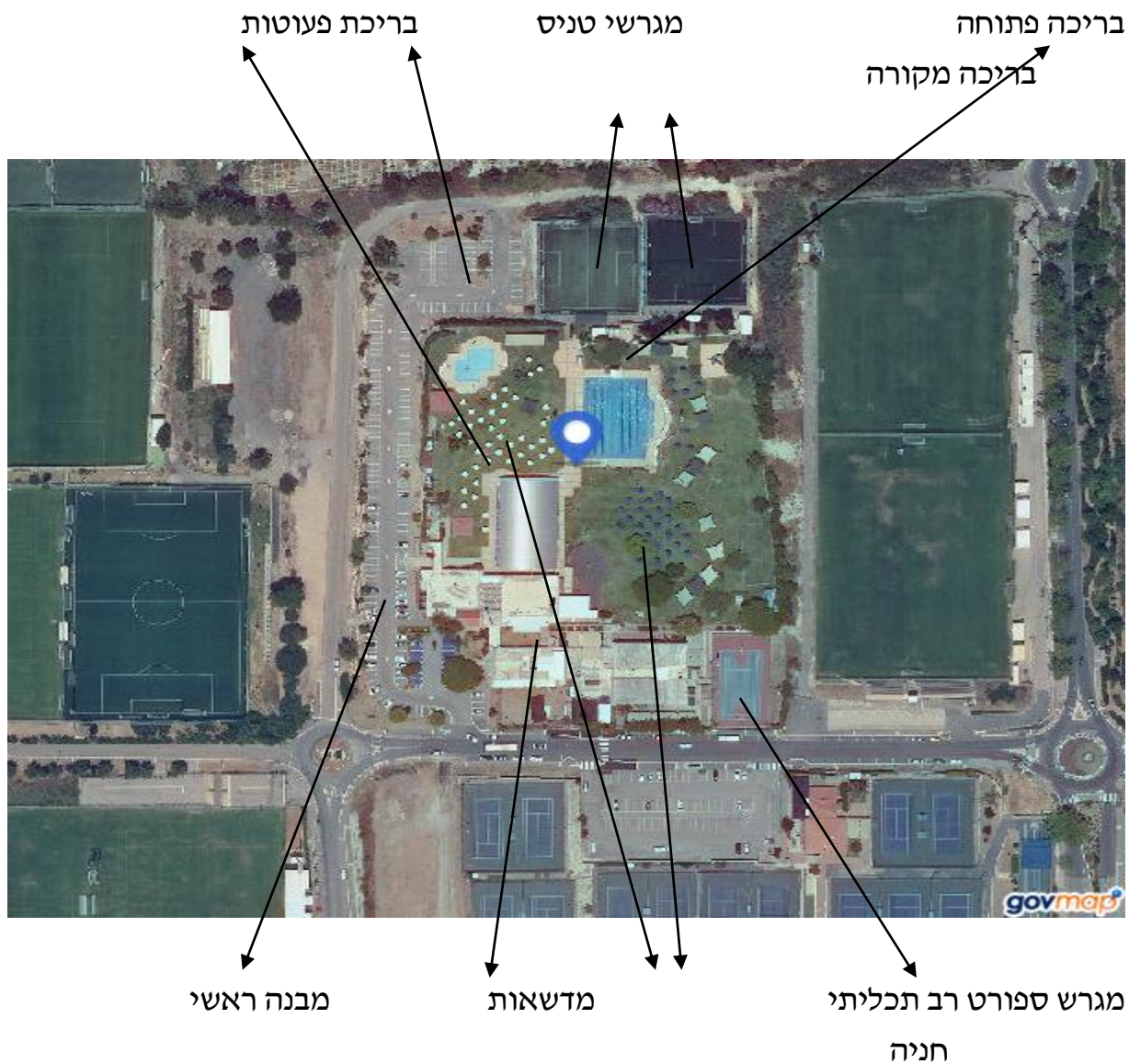
- בריכה מקורה ומחוממת במידות של 25/16 מטר ובעומק של 1-2 מטר
- בריכה חיצונית בלתי מקורה במידות של 33/24 מטר ובעומק של 1-2 מטר
- בריכת פעוטות במידות של 10/10 מטר ובעומק רדוד מאוד
- 2 חדרי מכונות המספקים מים מטופלים לבריכות השונות
- הבריכות בנויות בניה תעשייתיים (לוחות פח מצופים פי.וי.סי)
- בין הבריכות ישנם משטחי דשא נרחבים, משטח דק ומשטחים מרוצפים
- בפניה הדרום מזרחית ישנו מגרש רב תכליתי מצופה בציפוי אקרילי.
- בפניה הצפון מזרחית ישנם 2 מגרשי כדורגל עם דשא סינטטי.

דרך חנקין 16, חיפה 3276310 טל' 04-8888058 פקס 04-8888057

הכובשים 43, תל אביב

דואר אלקטרוני OFFICE@TALMAN.ORG.IL

מועדון "ספורטן" חיפה – מבט על



דרך חנקין 16, חיפה 3276310 טל' 04-8888058 פקס 04-8888057

הכובשים 43, תל אביב

דואר אלקטרוני OFFICE@TALMAN.ORG.IL

פירוט המבנים/מתקנים וערכם כחדש

מס'	תיאור	שטח/מ"ר	שווי/ש"ח	הערות
1.	מבנה ראשי בנוי בניה כבדה וקלה כולל : - עמדת אבטחה - שערי כניסה (קרוסלות) - משרדי הנהלה - חדר כושר - קפיטריה - אולמות אימונים	2,163 מ"ר	17,304,000	
2.	מתחם בריכה פתוחה כולל : - בריכה שקועה, פתוחה עשויה פח + פי.וי.סי בעומק של 1-2 מטר - חדר מכונות - מערכות סינון וטיהור - עמדת מציל עשויה עץ	792 מ"ר	4,000,000	מדובר בבריכה מתועשת מדור ישן שאין בנמצא כיום הערכתנו לעלות בריכת בטון מצופה פי.וי.סי ערך הציוד בחדר מכונות 500,000 ש"ח

דרך חנקין 16, חיפה 3276310 טל' 04-8888058 פקס 04-8888057

הכובשים 43, תל אביב

דואר אלקטרוני OFFICE@TALMAN.ORG.IL

<p>מדובר בבדיקה מתועשת מדור ישן שאין בנמצא כיום הערכתנו לעלות בריכת בטון מצופה פי.וי.סי ערך הציוד בחדר מכונות 500,000 ש"ח</p>	<p>3,500,000</p>	<p>400 מ"ר</p>	<p>מתחם בריכה מקורה כולל: - בריכה שקועה, מקורה עשויה פח + פי.וי.סי בעומק של 1-2 מטר - חדר מכונות - מערכות סינון וטיהור - גיקוזי - קירוי קשתי עשוי מתכת ופלסטיק</p>	<p>3.</p>
<p>מדובר בבדיקה מתועשת מדור ישן שאין בנמצא כיום הערכתנו לעלות בריכת בטון מצופה פי.וי.סי</p>	<p>460,000</p>	<p>184 מ"ר</p>	<p>בריכת פעוטות שקועה עשויה פח + פי.וי.סי בעומק רדוד</p>	<p>4.</p>
	<p>1,000,000</p>	<p>4,000 מ"ר</p>	<p>מגרשי ספורט פתוחים כולל: - 2 מגרשי קט רגל – דשא סינטטי - מגרש רב תכליתי – ציפוי אקרילי</p>	<p>5.</p>

			פיתוח כולל: - שטחים ציבוריים - משטחים מרוצפים - משטחי דק - משטחי דשא - גינון - תאורה - גדרות - שערים	6.
	6,000,000	11,000 מ"ר		
	2,500,000	6,500 מ"ר	חניה - - אספלט - 193 מקומות חניה	7.
	<u>34,764,000 ש"ח</u>		סה"כ מבנה	

פירוט התכולות / ציודים וערכם כחדש עפ"י מיקומם באתר :

א. מבנה ראשי –

מס'	תיאור	שווי / ש"ח	הערות
1.	<u>משרדים כולל:</u> - ריהוט משרדי - ציוד מחשובי ותקשורת - מסכי טלוויזיה - ריהוט המתנה - ציוד מתכלה - עפ"י פירוט מצורף	150,000	
2.	<u>עמדת כניסה כולל:</u> - קרוסלות כניסה - עמדת מאבטח - ציוד אבטחה - מערכת אבטחה כולל 50 מצלמות ומקליט	60,000	
3.	<u>חדר כושר כולל:</u> - מתקני כושר חשמליים - ציוד כושר ידני - אופני ספינינג - ציוד נלווה (מזרונים וכו') - ציוד מוסיקה והגברה - עפ"י פירוט מצורף	1,000,000	
4.	<u>קפיטריה כולל:</u> - ריהוט - תכולה חשמלית - מלאי - עפ"י פירוט מצורף	100,000	

דרך חנקין 16, חיפה 3276310 טל' 04-8888058 פקס 04-8888057

הכובשים 43, תל אביב

דואר אלקטרוני OFFICE@TALMAN.ORG.IL

		<p><u>אולמות אימונים כולל:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ציוד אימונים ידני - ציוד נלווה (מזרונים וכו') - שולחנות פינג פונג - ציוד אימונים רתום לקירות 	120,000	5.
		<ul style="list-style-type: none"> - ציוד חדרי מקלחת - סאונה יבשה - סאונה רטובה לוקרים 	250,000	6.
		שונות	100,000	7.
	<u>1,780,000 ש"ח</u>	סה"כ		

ג. בריכות, מתקני ספורט, שטחים ציבוריים, מחסנים, חדרי רחצה

מס'	תיאור	שווי / ש"ח
1.	ריהוט גן	200,000
2.	כלי גינון	20,000
3.	ציוד כללי כולל: - קולר - פן בחדרי רחצה - מייבשי ידיים - דפיברילטור - עזרה ראשונה - רובוטים לניקוי - משאבות ואקום	100,000
4.	צליות, מתקני משחקים, מגלשות מים	150,000
5.	שונות	50,000
	סה"כ	<u>520,000 ש"ח</u>

ריכוז כספי תכולה

מס'	תיאור	שווי / ש"ח
א.	מבנה ראשי	1,780,000
ב.	בריכות ומתקנים	520,000
	סה"כ	<u>2,300,000 ש"ח</u>

דרך חנקין 16, חיפה 3276310 טל' 04-8888058 פקס 04-8888057

הכובשים 43, תל אביב

דואר אלקטרוני OFFICE@TALMAN.ORG.IL

הגנות קיימות:**אש:**

1. במתחם מוצבים גלגילוני כיבוי אש.
2. במתחם מוצבים מטפי כיבוי אש.
3. במתחם מותקנים גלאי אש ועשן כולל רכזת כיבוי אש ומערכת גז לכיבוי אש בלוחות חשמל.

פריצה וגניבה:

1. המתחם כולל עמדת אבטחה בכניסה מאוישת משעה 06:00 ועד 23:00
2. במתחם מותקנת מערכת אבטחה הכוללת מכשיר מקליט ומצלמות אבטחה.
3. במתחם מותקנת מערכת אזעקה הכוללת גלאי נפח במבנים.

המלצות לשיפור ההגנות**אש:**

אין

פריצה וגניבה

בנוסף להגנות הקיימות:

1. יש לוודא קיומם של גלאים בכל חלקי המבנה, מערכת האזעקה תחובר למוקד מאויש 24 שעות ביממה.
2. תשומת לב לקיומו של רכוש מ(באטרקטיביות נמוכה לפריצה וגניבה) בשטחים מחוץ למבנים המוגן ע"י הגדרות והשערים הסובבים את המתחם.

אישורים קיימים

1. הוצגו בפנינו אישורים רלוונטיים בתוקף של כיבוי אש למערכות כיבוי וגילוי אש.
2. הוצגו בפנינו אישורים רלוונטיים בתוקף של לוחות חשמל, כולל בדיקות תרמו גרפיות.
3. הוצגו בפנינו אישורים רלוונטיים בתוקף למערכות החיטוי בבריכה ולדודי הקיטור בחדרי מכונות.

דרך חנקין 16, חיפה 3276310 טל' 04-8888058 פקס 04-8888057

הכובשים 43, תל אביב

דואר אלקטרוני OFFICE@TALMAN.ORG.IL

הערות

1. המבנים והתכולות שנסקרו כמצוין לעיל משמשים כמועדון פנאי וספורט.
2. הערכות המבנים והתכולות מבוססת על נתונים שהועברו אלינו ובדיקתנו במקום.
3. ערכי המבנים והתכולה נקבעו ע"ב שווים כחדש, בהתאם למחירי שוק ממוצעים, נכון ליום בדיקתנו.
4. הערכתנו כמפורט לעיל, נקבעה עבור השווי הכולל של המבנים והתכולה ומיגוני האש והפריצה שהוצגו בפניי ובהתאם לרישומים ורשימות שהועברו לידיי בהם מצוינות סוג המבנים, כמויות הציוד והמגוונים הקיימים.
5. צפויות עבודות שדרוג הנגשה לאנשים עם מוגבלויות ע"ס של כ 1,000,000 ש"ח (לא נכלל בהערכתנו).

סיכום

1. התבקשנו לשערך מבנים ותכולות ולבחון מיגוני אש ופריצה, במרכז הספורט והנופש "הספורטן" בחיפה.
2. בהתאם למפורט, ערך המבנים והתכולה עפ"י ערכם כחדש, מסתכם כדלקמן:
 - מבנים כולל שטחים פתוחים וחניה - 34,764,000 ש"ח
 - תכולה - 2,300,000 ש"ח
3. עפ"י המידע שקיבלנו בתקופה הקרובה המקום יעבור שדרוג לרבות במבנים, תכולות, הנגשה, הגנות אש ואבטחה.
מומלץ לעדכן את סכומי הביטוח לאחר ביצוע העבודות.

בכבוד רב,

יגאל טלמן - מהנדס
שמאי ומעריך נזקים



נתוני עזר לפרויקט הספורטן חכ"ל חיפה							
כל הסכומים בש"ח							
פריט	שיוך	שיוך משנה	יחידה	מס' יחידות	מחיר ליחידה	סכום לביטוח הערות	
מתגים וציוד תקשורת	ריהוט וציוד	אלקטרוני נייח				20,000	
מחשב הקלטות	ריהוט וציוד	אלקטרוני נייח				12,000	
ווי פיי אקסס פוינט	ריהוט וציוד	אלקטרוני נייח				20,000	
מערכת סאונד	ריהוט וציוד	אלקטרוני נייח				73,000	